

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 350 m²,

MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



Przestronny Dom w Zabudowie Bliźniaczej w Mierzynie - Stan Deweloperski- DOSTĘPNE DWA LOKALE- ODBICIE LUSTRZANE

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, który zachwyci swoją lokalizacją blisko szkoły w Mierzynie oraz wyjątkowym układem pomieszczeń. Dom jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania go do własnych potrzeb.

Główne atuty nieruchomości:

- ***Powierzchnia:*** Dom o powierzchni 153 m² oferuje dużo przestrzeni do zagospodarowania.
- ***Układ Pomieszczeń:***
 - Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 41,75 m², toaleta (1,53 m²), przedsionek oraz garaż o powierzchni 19,5 m².
 - Na piętrze znajduje się główny pokój (17 m²) z garderobą (7,6 m²) oraz prywatną łazienką (8,7 m²), dwie sypialnie (12,16 m² każda), łazienka (3,25 m²) i pralnia (2,9 m²).
- ***Atuty Nieruchomości:***
 - Dom położony jest wśród zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia spokojną atmosferę.
 - Bliskość szkoły w Mierzynie oraz komunikacji miejskiej ułatwia codzienne życie.
 - Istnieje możliwość montażu kominka, co tworzy ciepłą i przytulną atmosferę w salonie.
 - Dwa balkony po dwóch stronach świata pozwalają cieszyć się słońcem przez cały dzień.
 - Ogród jest ogrodzony, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

- Duży garaż w bryle budynku o powierzchni 19,5 m² z bramą automatyczną ułatwia przechowywanie pojazdów.
- Podjazd wyłożony kostką polbruk jest wygodny i estetyczny.
- Duże przesuwne drzwi tarasowe pozwalają na łatwy dostęp do ogrodu.
- Wewnętrzne schody wykonane są z żelbetonu, co zapewnia trwałość i elegancję.

Dane Techniczne:

- Dom posiada podwójną ścianę z dylatacją styropianu (18+2+18) między segmentami, co wpływa na izolację termiczną i akustyczną.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze zapewnia komfort ciepły.
- Kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody to gwarancja efektywnego ogrzewania.
- Okna PCV trzyszybowe zapewniają doskonałą izolację.
- Konstrukcja dachu oparta jest na drewnianej więźbie, wełnie (20+5 cm) i dachówce ceramicznej Roben.
- Ocieplenie budynku wykonane jest z 20-centymetrowego styropianu.
- Na balkonach znajdują się balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi, co dodaje elegancji i nowoczesności.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu. To idealna oferta dla rodzin poszukujących przestronnego i funkcjonalnego miejsca do życia w spokojnej okolicy.

Symbol	SWN31661	Symbol SWO	421517
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	17.10.2023	Cena	1 090 000 PLN
Cena w EURO	252 335 €	Cena w USD	273 808 \$
Cena za m2	7 124 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	153 m ²	Powierzchnia działki	350 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	24888



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**