

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**

Cena **3 700** zł



2 - pokojowy apartament w Hanza Tower.

Na powierzchnię 45,18 m2 składa się przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, sypialnia, łazienka z natryskiem i wc.

Apartament wykończony jest w nowoczesnym stylu z wysokiej klasy materiałów, tworząc zachwycające i harmonijne wnętrze.

Hanza Tower to nowoczesny kompleks ekskluzywnych apartamentów, powierzchni biurowych i komercyjnych oferujący wszelkie udogodnienia, m.in. zespół basenowy, kluby dla dzieci, nastolatków i dorosłych, strefę spa, taras widokowy oraz pralnię samoobsługową. Budynek z dwoma szybkimi windami, recepcją, monitoringiem i całodobową ochroną.

Obiekt o wysokości 122 m n.p.m. posiada 30 pięter, w tym 24 mieszkalnych, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne o łącznej powierzchni 1700 m2. Pod budynkiem znajdują się 3 piętra garażowo-podziemne dla ok. 390 samochodów i 120 rowerów.

Koszt najmu to 3700 zł plus 780 zł czynsz administracyjny w tym ogrzewanie i ciepła woda plus prąd.

Apartamentowiec położony w dobrze skomunikowanym miejscu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                      |            |                   |                    |
|----------------------|------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | BON45046   | Symbol SWO        | 421603             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 3 700 PLN  | Cena w EURO       | 857 €              |
| Cena w USD           | 929 \$     | Czynsz ofertowy   | 3 700 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA     | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN   | Gmina             | SZCZECIN           |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                     |                           |                         |                        |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Miejscowość                         | SZCZECIN                  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                 | CENTRUM                   | Ulica                   | al. Wyzwolenia         |
| Powierzchnia całkowita              | 45 m <sup>2</sup>         | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                      | APARTAMENTOWIEC           | Rok budowy              | 2022                   |
| Standard                            | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD | Materiał ścian          | INNY                   |
| Typ kuchni                          | ANEKS KUCHENNY            | Liczba łazienek         | 1                      |
| Liczba pokoi                        | 2                         | Piętro                  | 5                      |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 26                        | Umeblowanie             | TAK                    |
| Źródło c.w.                         | SIEĆ MIEJSKA              | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                     | WŁASNOŚĆ                  | Internet                | JEST                   |
| Ochrona                             | JEST                      | Monitoring              | JEST                   |
| Osiedle zamknięte                   | JEST                      | Balkon                  | JEST                   |
| Taras                               | JEST                      | Nr Licencji             | 319                    |
| Czynsz administracyjny              | 780 PLN                   |                         |                        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**