

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,
KOŁOBRZEG

Cena **595 000** zł



Przedstawiam Państwu wyjątkowy 2-pokojowy apartament w samym sercu Kołobrzegu, zaledwie 700 metrów od malowniczej plaży i 150 metrów od urokliwej starówki. To miejsce idealne dla tych, którzy cenią wygodę, elegancję oraz bliskość do wszystkich atrakcji miasta.

Apartament znajduje się na 1. piętrze nowoczesnego 4-piętrowego budynku z windą, oddanego do użytku w grudniu 2018 roku. Na powierzchni 46 m² składają się przestronny salon z funkcjonalnym aneksem kuchennym, przytulna sypialnia, nowoczesna łazienka z WC oraz praktyczny przedpokój. Ponadto, mieszkanie posiada urokliwy balkon o powierzchni 9 m² oraz przestronną piwnicę o powierzchni 3,22 m², zapewniając dodatkowe miejsce do przechowywania.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona - meble oraz nowoczesna zabudowa kuchenna z płytą indukcyjną zapewniają komfort użytkowania. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci, a ekspozycja okien na północny-wschód i północny-zachód gwarantuje doskonałe doświetlenie pomieszczeń. Dodatkowo, w budynku dostępne są usługi internetu i telewizji kablowej.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, używane przez właścicieli jedynie okazjonalnie podczas letniego wypoczynku. Roczny podatek od nieruchomości wynosi jedynie 60 zł, a grunt jest wykupiony na własność, co dodatkowo podkreśla stabilność inwestycji.

Lokalizacja nieruchomości to absolutny atut - w bliskim sąsiedztwie znajdują się m.in. plaża, moło, rzeka Parsęta, starówka, park Teatralny, Wyspa Solna, oceanarium, szpital, apteki, bazylika, kościół, przedszkola, szkoły oraz dworzec PKP i PKS (3-5 minut spacerkiem). Dodatkowo, w okolicy dostępna jest komunikacja miejska, liczne sklepy, bary i restauracje, piekarnia oraz poczta główna.

To nie tylko doskonałe miejsce do zamieszkania, ale również idealna propozycja pod wynajem sezonowy lub całoroczny. Cena tego wyjątkowego apartamentu to jedynie 595 000 zł. Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację tego niepowtarzalnego miejsca, które z pewnością spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Symbol	ROY03386	Symbol SWO	421604
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.02.2024	Cena	595 000 PLN
Cena w EURO	137 743 €	Cena w USD	149 464 \$



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena za m2	12 660 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Ulica	Strzelecka	Powierzchnia całkowita	47 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	690 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**