

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

DZIWNÓW, DZIWNÓW GÓRNY

Cena **810 000** zł



Polecam śliczny apartament położony w niesamowitej części Dziwnowa!

Apartament znajduje się w kompleksie o nazwie **Porta Mare Marine**. Budynek oddany został do użytku zaledwie w zeszłym roku.

Na terenie obiektu do wyłącznego użytku właścicieli jest **kryty basen, jacuzzi oraz sauna!** Wejście bezpośrednio z budynku co jest niewątpliwym atutem podczas korzystania **nawet zimą**.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze budynku z windą. Na powierzchnię 52,5 m², składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC
- przedpokój.

Salon jest naprawdę duży i ma **przeszklenie niemal na całej ścianie**, dzięki czemu jest niesłychanie reprezentatywny.

Stąd też wychodzi się na **pokaźnej wielkości taras z widokiem na zieleń i rzekę!**

Cały lokal wykończony jest i wyposażony w **wysokim standardzie**, co widać na załączonych zdjęciach.

Nie jest to wizualizacja, tylko realne zdjęcia!

Umeblowanie oraz pełne wyposażenie jest już w cenie!

Zamontowana **klimatyzacja**.

Czynsz wraz z ogrzewaniem i wodą wynosi jedynie 1086 zł. W tej kwocie zawiera się również **całodobowy dostęp do strefy SPA!**

Dodatkowo tylko opłata za prąd.

Do mieszkania przynależą:

- zewnętrzne **miejsce postojowe** za kwotę 20 tys. zł,
- **komórka lokatorska** (2 m2) za kwotę 10 tys. zł.

Obecnie apartament jest w obsłudze operatora Sun & Snow i przynosi świetne przychody. Można przejąć umowę partnerską, bądź kupić lokal dla własnego użytku.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45050	Symbol SWO	421613
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	810 000 PLN	Cena w EURO	187 515 €
Cena w USD	203 472 \$	Cena za m2	15 429 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Dzielnica - osiedle	DZIWNÓW GÓRNY
Ulica	Spadochroniarzy Polskich	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	1 086 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**