Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,016 m^2,
DOŁUJE
Cena **870 000** zł

Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy znajdująca się przy głównej drodze powiatowej w Dołujach.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Dla działki zostały wykonana opinia geotechniczna oraz wykonany i zatwierdzony zjazd do drogi powiatowej.

Zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie :
- budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną

Szczegółowe warunki :
a.) forma zabudowy - budynek jednokondygnacyjny
b) obowiązująca linia zabudowy - w odległości 20 m od granicy działki nr 103
c) wskaźnik powierzchni :
- zabudowy max. 12 %
- biologicznie czynnej - min 40 %

d) szerokość elewacji od strony drogi powiatowej - max 40m
e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki - max 7m;
f) geometra dachu :
- dach płaski lub dwuspadowy
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30 stopni
- wysokość głównej kalenicy budynku - max 7 m

Media :
- do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wodociągowej. (Zgodnie z opinią hydrogeologiczną - warstwy wodonośne występują na głębokości ok. 40m)
- Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego.
- przyłączenie planowanej zabudowy do istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi .
- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie.

Świetna lokalizacja, blisko do drogi krajowej nr 10 (kierunek Polska - Niemcy) .

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

WYŁĄCZNOŚĆ
Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33324	Symbol SWO	421983
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	870 000 PLN	Cena w EURO	201 405 €
Cena w USD	218 544 $	Cena za m2	288 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 016 m²	Szerokość działki (mb.)	90
Długość działki (mb.)	70	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	27249

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**