

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **1 700** zł



**Jeśli szukasz mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji, blisko uczelni w rozsądnym budżecie to mamy coś dla Ciebie!**

Mieszkanie ma powierzchnię 26,29 m<sup>2</sup> i składa się z:

- Dużego salonu z aneksem kuchennym (w pełni wyposażony),
- łazienki.

Mieszkanie znajduje się na 11 piętrze wieżowca, dzięki czemu nie słyszymy miejskiego zgiełku. Jest gotowe na wprowadzenie się nowego Najemcy!

W budynku znajduje się winda. Nieruchomość w pełni umeblowana, w salonie znajduje się duża rozkładana kanapa, szafa, stolik RTV i kawowy. Aneks kuchenny wyposażony w płytę indukcyjną, mikrofalówkę, okap, lodówkę i ekspres do kawy. W łazience kabina prysznicowa i pralka. Z mieszkania rozciąga się niesamowity widok na zachodnią część Szczecina.

Opłaty:

- czynsz najmu 1900 zł,
- czynsz administracyjny 430 zł,

Kaucja zwrotna 2500 zł.

Lokalizacja: łatwy dojazd tramwajem nr 1, 9. W okolicy Wydział Kultury Fizycznej i Zdrowia, Humanistyczny, Techniki Morskiej i Transportu. 10 minut spacerem od Bramy Portowej/Kaskady.

Oferta skierowana dla studentów lub osób pracujących.

Jeśli jesteś zainteresowała Ciebie moja oferta zapraszam na prezentację!

|                          |              |                   |           |
|--------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Symbol                   | 83/10212/OMW | Symbol SWO        | 422022    |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji | WYNAJEM   |
| Status                   | AKTUALNA     | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Nieruchomość dostępna od | 01.03.2024   | Cena              | 1 700 PLN |
| Cena w EURO              | 394 €        | Cena w USD        | 427 \$    |
| Czynsz ofertowy          | 1 700 PLN    | Kraj              | POLSKA    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                           |                        |                        |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE        | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                            | SZCZECIN                  | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Dzielnica - osiedle              | NOWE MIASTO               | Ulica                  | Potulicka              |
| Powierzchnia całkowita           | 26 m <sup>2</sup>         | Rodzaj mieszkania      | 1-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                   | WIEŻOWIEC                 | Rok budowy             | 1970                   |
| Standard                         | DOBRY                     | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY            | Liczba łazienek        | 1                      |
| Liczba pokoi                     | 1                         | Piętro                 | 11                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 11                        | Umeblowanie            | TAK                    |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA              | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                  | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Domofon                | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | PCV                       | Garaż                  | JEST                   |
| Balkon                           | JEST                      | Czynsz administracyjny | 430 PLN                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**