

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, KALINY
Cena **579 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Idealne mieszkanie dla rodziny lub pary. Świetnie i ergonomicznie urządzone, po generalnym remoncie (wymieniona instalacja wod-kan i elektryczna).

Położone na IV piętrze w wieżowcu XII piętrowym z windą, nowocześnie urządzone 3 pokojowe mieszkanie z **BALKONEM**.

Rozkładowe, położone w kierunku dwóch stron świata (wsch-zach)

Na powierzchnię **58,7m²** składają się:

KUCHNIA

WC

ŁAZIENKA

POKÓJ DZIECIĘCY

SALON

SYPIALNIA z przestrzenią do pracy i **balkonem**

Wyposażenie: kuchnia w zabudowie (wyposażona w kuchenkę gazową i piekarnik Amica, lodówkę LG, zmywarkę Bosch), korytarz: szafy w zabudowie, pokój dziecięcy - zostanie bez umeblowania, salon: pozostają tylko meble w zestawie, bez stolika kawowego, sofy oraz stołu z krzesłami; sypialnia: pozostaje szafa w zabudowie.

Mieszkanie doskonale utrzymane, regularnie odświeżane.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz administracyjny **OBECNIE: 4 osoby** (w tym jedna na miejscu pracująca zdalnie) **990 zł** zawiera: zaliczki na CW, ZW, ogrzewanie, prąd wg zużycia

LOKALIZACJA: Osiedle Kaliny niedaleko centrum Szczecina, w okolicy liczne sklepy, szkoła z basenem, przedszkole, komunikacja miejsca w niewielkiej odległości.

UWAGA: **TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI 03.2025**, pod warunkiem uzyskania środków ze sprzedaży

około X.2024 roku (umowa końcowa lub przedwstępna).Warto poczekać.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45179	Symbol SWO	422157
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	134 039 €
Cena w USD	145 445 \$	Cena za m2	9 698 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KALINY	Ulica	Antoniego Kaliny
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Balkon	JEST
Nr Licencji	11681	Czynsz administracyjny	990 PLN

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**