

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **524 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania na sprzedaż o podwyższonym standardzie, usytuowanego przy ul. Michała Drzymały w bliskim sąsiedztwie parku Kasprowicza.

Mieszkanie o powierzchni 42,60 m² mieści się na trzecim piętrze i składa się z dwóch rozkładowych pokoi, osobnej kuchni, korytarza oraz łazienki z WC. W niedalekiej przeszłości przeszło kompleksowy remont, obejmujący wymianę całej instalacji elektrycznej oraz montaż trzyszybowych okien, co poprawia izolację akustyczną i termiczną.

Nieruchomość oferowana jest w pełni umeblowana, co stanowi wygodne rozwiązanie dla przyszłych mieszkańców. Do mieszkania przynależy również piwnica, a w budynku dostępna jest suszarnia. Koszt utrzymania wynosi około 700 zł, przy czym ogrzewanie jest miejskie. Nieruchomość objęta jest spółdzielczym własnościowym prawem z księgą wieczystą.

Okolica cechuje się spokojem i zielonymi terenami, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do miejsc parkingowych oraz dogodną komunikację z innymi częściami miasta. Dworzec PKP oraz przystanek tramwajowy znajdują się w niedalekiej odległości.

Ta propozycja może być atrakcyjna zarówno dla osób prywatnych, które poszukują mieszkania w przyjemnej okolicy, jak i dla inwestorów zainteresowanych potencjalnym wynajmem. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej nieruchomości.

CENA DO ELASTYCZNEJ NEGOCJACJI!!

Symbol	ROY03434	Symbol SWO	422233
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2024	Cena	524 000 PLN
Cena w EURO	121 306 €	Cena w USD	131 629 \$
Cena za m ²	12 186 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ulica	Michała Drzymały	Powierzchnia całkowita	43 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	700 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**