

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,
SZCZECIN, ZAWADZKIEGO-KLONOWICA

Cena **459 000** zł



IDEALNE, rozkładowe, słoneczne 2-pokojowe mieszkanie położone na osiedlu Zawadzkiego. Doskonała lokalizacja - w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, wielostanowiskowy parking dla mieszkańców (nie ma problemów z parkowaniem), ryneček (punkty usługowo-handlowe), szkoły, przedszkole, Netto, Rossmann, poczta, banki. W niedalekiej odległości Las Arkoński z kompleksem nowoczesnych basenów, hala widowiskowo-sportowa oraz stadion lekkoatletyczny.

Lokal położony na 2 piętrze dobrze utrzymanego, niskiego bloku o ładnej elewacji zewnętrznej (budynek po termomodernizacji, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne, osuszone i ocieplone piwnice). Na powierzchnię całkowitą nieruchomości 41,70 m² składają się: przestronny salon (z balkonem francuskim); pokój sypialny; oddzielna, widna kuchnia; łazienka z wanną (zamontowany parawan prysznicowy); oddzielna toaleta oraz przedpokój. Niewątpliwym atutem nieruchomości są widoki z okien - na otaczającą zielen.

Rozkładowy układ pomieszczeń.

Okna PCV. Obustronna wystawa okien, ekspozycja na wschód i zachód.

Do lokalu przynależy piwnica (pow. ok 5 m²). W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe, wyposażenie łazienki oraz kuchni ze sprzętem AGD. Pozostałe umeblowanie - do uzgodnienia.

Wszystkie media z sieci miejskiej. Czynsz - średnio-miesięcznie w wysokości ok. 520 zł (w tym CO, ciepła/zima woda, fundusz remontowy, koszty zarządu, koszty ubezpieczenia lokalu). Dodatkowo płatny tylko gaz (kuchenka gaz.) i prąd (zgodnie ze zużyciem). Mieszkanie ciepłe - środkowe.

Propozycja godna polecenia zarówno na użytek własny jak i pod inwestycję (lokal obecnie wynajmowany - gotowiec inwestycyjny).

Oferta na wyłączność. Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania.

Więcej szczegółów u opiekuna oferty.

SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO - Oferta także dla osób spoza UE

Symbol	IDN32973	Symbol SWO	422245
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.06.2024	Cena	459 000 PLN
Cena w EURO	106 259 €	Cena w USD	115 301 \$
Cena za m2	11 007 PLN	Kraj	POLSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAWADZKIEGO-KLONOWICA
Powierzchnia całkowita	42 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	523 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**