

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129 m², pow. działki: 600 m²,

SMOLECIN

Cena **1 250 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż funkcjonalny lokal mieszkalny w jednorodziennym budynku dwulokalowym na nowym, kameralnym osiedlu.

LOKALIZACJA

Osiedle znajduje się w małej miejscowości oddalonej o ok.15 km od Centrum Szczecina. Dojazd do miejscowości od strony Warzymic oraz od strony Kołbaskowa.

Nowa zabudowa, zagospodarowany, zadbane teren. W okolicy domy jednorodzinne i dwulokalowe.

Dobra infrastruktura droga pozwalająca na sprawne dotarcie do Szczecina, jak i na autostradę A6. Dojazd do Centrum komunikacją miejską - linia 243.

W pobliżu malownicze trasy spacerowe i rowerowe, szkoła, przedszkole, sklepy i inne obiekty użyteczności publicznej.

NIERUCHOMOŚĆ

Dwupiętrowy lokal mieszkalny znajduje się w jednorodziennym budynku dwulokalowym i jest posadowiony na działce o powierzchni 600 m².

Wejście do domu bez barier architektonicznych.

PARTER o powierzchni 63,44 m² składa się z:

- wiatrołapu z szafą w zabudowie - 6,58 m²
- łazienki z prysznicem, umywalką i toaletą - 3,45 m²
- salonu wraz z jadalnią i wyjściem na taras i ogród - 25,58 m²
- przestronnej kuchni z meblami i sprzętem w zabudowie - 12,31 m²
- kotłowni - 2,21 m²
- pokoju, obecnie pełniącego funkcję sypialni - 11,76 m²
- klatki schodowej - 1,55 m²

Na piętro prowadzą schody żelbetowe wykończone drewnem bukowym.

PIĘTRO o powierzchni 65,81 m² to:

- klatka schodowa - 3,65 m²
- pokój 1 - 15,32 m²
- pokój 2 - 15,43 m²
- pokój 3 - 11,77 m²
- łazienka z wanną i toaletą - 11,86 m²
- komunikacja - 7,78 m²

Dodatkowo poddasze zagospodarowane jako przestrzeń do przechowywania.

Wnętrze zostało urządzone w nowoczesnym stylu z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. W domu pozostają meble w zabudowach.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. W całym domu ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w łazienkach grzejniki panelowe.

W salonie zamontowano kominek, który stanowi dodatkowe źródło ogrzewania domu.

Duże okna w salonie doskonale doświetlają wnętrze i pozwalają na wyjście na taras i duży ogród - 600 m².

Teren wokół domu jest zagospodarowany. Do domu przynależą dwa miejsca parkingowe, wiatra garażowa oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU=65,60 kWh/(m²-rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK=85,94 kWh/(m²-rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP=95,86 kWh/(m²-rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ ECO₂=0,02 tCO₂/(m²-rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze}=0,00%

Oferta idealna dla osób ceniących nowoczesne wnętrza, ciszę i bliskość natury.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45178	Symbol SWO	422274
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	289 375 €
Cena w USD	314 000 \$	Cena za m ²	9 671 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SMOLECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	129 m ²	Powierzchnia działki	600 m ²
Powierzchnia użytkowa	129 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT

Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	11681		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**