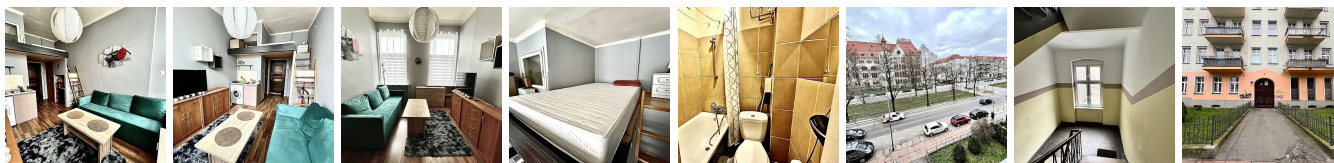


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 17 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **225 000** zł



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 16,6 m², usytuowana na drugim piętrze z trzech w świetnej lokalizacji samego centrum Szczecina.

Mimo, że mieszkanie jest małe, to bardzo ustawne oraz z dużym potencjałem. Idealne dla inwestora. Może posłużyć również jako pierwsze mieszkanie dla studenta bądź osoby pracującej. Nieruchomość znajduje się pomiędzy Placem Kościuszki, a Placem Szarych Szeregów. Do mieszkania przynależy piwnica oraz jest możliwość uzyskania miejsca postojowego na podwórku w oficynie. Mieszkanie z widokiem na ulicę - frontowe. Zabezpieczone domofonem, drzwiami antywłamaniowymi oraz monitoringiem.

Możliwość pokazania podobnych mieszkań i ich końcowej wizualizacji.

W skład nieruchomości zaliczyć możemy:

- Pokoju z aneksem kuchennym,
- Antresoli,
- Łazienki,
- Przedpokoju zabudowaną w szafy.

+ Piwnica przynależy do mieszkania.

Opłaty:

BARDZO NISKI CZYNSZ DLA ZARZĄDCY WYNOSZĄCY AKTUALNIE:

- 90,43 zł czynszu do zarządcy, a w tym:
 - * Zaliczka na zimną wodę,
 - * Fundusz remontowy,
 - * Śmieci.

Ogrzewanie mieszkania - Elektryczne.

Ciepła woda - Bojler Elektryczny.

Ogrzewanie elektryczne z możliwością zmiany na gazowe - w mieszkaniu znajduje się przyłącze. W lokalu znajduje się również przyłącze do TV kablowej od UPC. Kamienica w spokojnym sąsiedztwie, zadbana z prężnie działająca wspólnota. Odnowiona klatka schodowa, wymienione domofony oraz główne wejście do Kamienicy.

W pobliżu sklepy spożywcze (Netto, Biedronka), centra handlowe (Turzyn, Kupiec), kino (Helios), szkoły wyższe (US, ZUT) oraz wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych.

Zapraszam serdecznie na prezentację mieszkania.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. KLUCZE W BIURZE.

Symbol	ROY03444	Symbol SWO	422282
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.03.2024	Cena	225 000 PLN
Cena w EURO	52 088 €	Cena w USD	56 520 \$
Cena za m2	13 554 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	17 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	90 PLN





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**