

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **455 000** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania z balkonem położonego przy al. Wyzwolenia w samym centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż mieszkanie znajdujące się na przedostatnim piętrze V-piętrowego bloku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 43,86 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. Aktualnie w lokalu znajdują się: pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój. W mieszkaniu jest także specjalnie wydzielone miejsce na suszenie ubrań, mogące mieć także inne funkcje. Zgodnie z księgą wieczystą jest 1 pokój, ale obecny rozkład jest dużo praktyczniejszy i dzięki temu mieszkanie ma 2 pokoje. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową. Funkcję łącznika pomiędzy kuchnią a salonem pełni barek z dwoma hokerami. Z większego pokoju jest wyjście na balkon. W przedpokoju znajduje się duża przesuwna szafa na ubrania wraz z pawlaczem.

Pod budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe -teren zamykany bramą na pilota.

BUDYNEK: Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku. Klatka schodowa czysta, wyremontowana kilka lat temu, bardzo zadbana.

PRZYNALEŻNE: do lokalu przynależy sucha piwnica. Ponadto nad mieszkaniem znajduje się przestronny, czysty strych, z którego prawie nikt nie korzysta.

OTOCZENIE: Mieszkanie mimo, że znajduje się w samym centrum miasta, to jest w nim cicho. Okna wychodzą na dwie strony świata - boczną i tylną w stosunku do głównej ulicy. Zarówno do Galerii Kaskada, jak i CH Galaxy to jedynie 300 m. W bardzo bliskim otoczeniu znajdują się także liczne punkty gastronomiczne (restauracje, fast food-y, kebab, kawiarnie, cukiernie), banki, apteki, przychodnia, żłobek, przedszkole, bawialnia. Bliska odległość do przystanków komunikacji miejskiej (zarówno tramwajowych, jak i autobusowych linii dziennych, nocnych i pospiesznych) sprawia, że osoby niezmotoryzowane również z łatwością będą mogły poruszać się po mieście.

Gorąco polecam tę ofertę ze względu na lokalizację i fakt, że jest cicho w mieszkaniu. Możliwy wjazd autem na zamknięty teren przez zamykaną bramę na pilota, więc nie trzeba płacić za parkowanie.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane. Najemcy wiedzą o sprzedaży mieszkania i zgadzają się na prezentację. Kwestia wydania mieszkania - do uzgodnienia

Zapraszam.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w godzinach 9-17 (w pozostałe godziny proszę o kontakt SMS).

Symbol	WEB20909	Symbol SWO	422452
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	455 000 PLN	Cena w EURO	105 333 €
Cena w USD	114 296 \$	Cena za m2	10 374 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	44 m ²	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	13072	Czynsz administracyjny	539 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**