

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **449 000 zł**



Czy słyszeliście o mieszkaniu, które jest prawdziwą perełką w samym centrum Szczecina?
To takie miejsce jak prawdziwa wyspa szczęścia!
Mieszkania znajduje się po trzech stronach świata.

Przestronne, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,80 m²,
przerobione na 2 pokojowe mieszkanie z garderobą, wydzielonym miejscem do prania i przechowywania
rzeczy. Jako dodatkowe miejsce za kuchnią, można zaaranżować według własnego uznania,
pierwotnie był 3 pokój (ściany z regipsu — w każdej chwili można zmienić układ mieszkania po swojemu).
Mieszkanie idealne dla rodziny.

Spółdzielcze własnościowe prawo (z księgą wieczystą). Możliwość zakupu przez osoby z poza UE.

W skład mieszkania wchodzi jasny korytarz z pojemną zabudowaną szafą, z którego przejdziemy do sypialni z
garderobą. Jej wyposażenie stanowią podstawowe meble widoczne na zdjęciach. Zamykana jest na drzwi
przesuwne — zachodzące w ścianę, jest to dużym atutem, ponieważ żadne zapachy z kuchni nie dostaną się
tam. Okno sypialni wychodzi na zielone podwórko, co gwarantuje ciche poranki i czas relaksu dla siebie i
rodziny.

Osobna łazienka z wanną i WC — do lekkiego odświeżenia części ściany.

Podgrzewana podłoga w tym pomieszczeniu jest prawie niewykorzystywana z powodu ciepłego mieszkania
(po okresie grzewczym zawsze przychodzą zwroty z ogrzewania, co jest dużym plusem w dniach dzisiejszych).

Z korytarza wejście do przechodniego, przestronnego drugiego pokoju. Po prawej stronie wejście na duży
balkon (typu loggia) z ulicy Piłsudskiego. Bliżej kuchni znajduje się balkon francuski, z widokiem również na
podwórko.

Nowoczesna, przestronna kuchnia z wyspą kuchnia gotowa do podboju kulinarnej sceny – nawet mistrzowie
kulinarni będą zazdrościć Twojej przestrzeni!

Mieszkanie ma swoją ciepłą energię i dużo rozmachu do inspiracji.
Tutaj panuje absolutna harmonia przestrzeni!

Do mieszkania przynależy piwnica.
Została wymieniona cała instalacja elektryczna i wodna.
Mieszkanie mieści się na 4 piętrze / z 5 piętrowego budynku. Klatka schodowa została wyremontowana kilka lat temu.
Budynek ogrodzony, z podwórkiem. Możliwość wjazdu np. do wniesienia mebli itp. Bez parkingu. Obok budynku płatna — Strefa Żółta. Możliwość wykupienia abonamentu dla mieszkańców.
Wyposażenie mieszkania do omówienia z kupującym.
Położone jest ono w samym centrum obok Placu Rodła, w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej, szkół oraz supermarketów.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację!

Cena do negocjacji.

Rozmawiam również w języku ukraińskim lub rosyjskim!

Symbol	ARK26244	Symbol SWO	422467
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2024	Cena	449 000 PLN
Cena w EURO	103 944 €	Cena w USD	112 789 \$
Cena za m2	10 251 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	44 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	673 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**