

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 158 m², pow. działki: 508 m²,

GOLENIÓW

Cena **760 000** zł



Oferujemy dom wolnostojący w Goleniowie.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Goleniowa, w doskonałej lokalizacji.

W sąsiedztwie: szkoła, przedszkole, sklepy (5 minut drogi).

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana domem wolnostojącym, piętrowym z płaskim dachem o powierzchni zabudowy 203,50 m², powierzchni użytkowej 157,82 m², podpiwniczonym, usytuowanym na działce gruntu o powierzchni 508 m².

Budynek o ciekawej architekturze,

Dom zbudowano w 1976 roku.

Po częściowym remoncie w 2018 roku.

W bardzo dobrym stanie technicznym.

NA PARTERZE budynku:

- przestronny salon (pow. 27,63 m²)
- sypialnia (pow. 27,75 m²)
- kuchnia (pow. 14,05 m²)
- łazienka (pow. 4,47 m²)
- holl (pow. 14,18 m²)

NA PIĘTRZE budynku:

- przestronny pokój telewizyjny (pow. 27,30 m²)
- pokój biały (pow. 8,83 m²)

- pokój (pow. 9,58 m²)
- sypialnia (pow. 14,42 m²)
- łazienka (pow. 1,47m²)
- holl (pow. 8,14 m²)

PIWNICE:

Wysokość piwnic poniżej: 2,20

- garaż (pow. 26,49 m²)
- pomieszczenie pod salonem (pow.28,19 m²)
- pomieszczenie pod kuchnią (pow.13,61 m²)
- pomieszczenie (pow. 6,49 m²)
- kotłownia (pow.8,90 m²)
- korytarz (pow. 13,29 m)

DODATKOWE INFORMACJE:

- Ogrzewanie gazowe, piec Vailant,
- kominek jako dodatkowe źródło ogrzewania opisywanej nieruchomości,
- kanalizacja miejska,
- woda – ujęcie miejskie
- budynek jest ocieplony,
- dach płaski kryty papą,
- w budynku okna PCV
- rolety zewnętrzne – w dwóch pomieszczeniach
- nieruchomość ogrodzona z zagospodarowanym ogrodem,

Zapraszamy na prezentację domu.

Zapytaj opiekuna oferty o kredytowanie nieruchomości.

#nieruchomosci #nieruchomoscigoleniow #domnasprzedaz #domzachodniopomorskie

Symbol	MAR22169	Symbol SWO	422474
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	760 000 PLN	Cena w EURO	175 940 €
Cena w USD	190 912 \$	Cena za m ²	4 816 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	158 m ²
Powierzchnia działki	508 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia użytkowa	158 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	505



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**