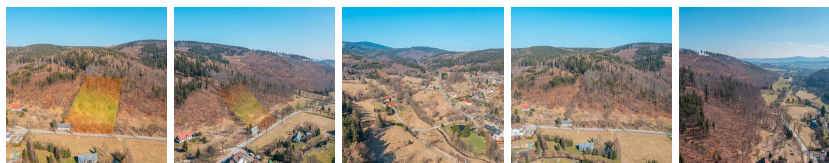


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,573 m²,
JARKOWICE
Cena **215 000** zł



Na sprzedaż duża działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Jarkowice - 3,5h od Szczecina i 2h z Wrocławia. Tuż obok szlak do wejścia na Śnieżkę, 10 minut samochodem przejście graniczne i duża Czeska wioska narciarska Malá Úpa. Na terenie jej gminy leży szczyt Śnieżki.

Ekspozycja południowa sprzyja zerowym rachunkom za energię elektryczną przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych.

W drodze przy działce mamy prąd i kanalizację. Droga jest w planach remontowych. Drzewa na działce zostaną wycięte (na życzenie niektóre mogą zostać).

Jest wstępny plan budowy domu na tej działce oraz opinia geotechniczna.

Działkę obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie: usługi turystyki, mieszkalnictwo pensjonatowe, zabudowa zagrodowa
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, intensywność zabudowy netto dla MP: min.=0,4; maks.=0,65; średnia ważona liczby kondygnacji dla MP:=2,0; maks.=3,0
- w budynkach wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna wymaga się zastosowania stromego (ponad 50 % spadku), symetrycznego dachu, nie dotyczy zabudowań przemysłowych.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w jednostce TO1, ujęcie to będzie zaopatrywało również Miskowice, dopuszcza się przyjęcie założenia, że w czasie pożaru we wsi Miskowice (najniekorzystniejszy rozbiór) zużycie wody na cele bytowo - gospodarcze spada do 20%, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;
- należy przewidywać sieć wodociągową o średnicach fi 160 i fi 110;
- przewiduje się rozbudowę grawitacyjnego systemu kanalizacji sanitarnej fi 0,2 oraz wykorzystanie istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do kanalizacji w Miskowicach i dalej przez pompownię w Miskowicach na oczyszczalnię w Lubawce;
- dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane przyłączenie się do niej;
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z linii 20 kV nr 414;
- schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: schemat infrastruktury technicznej, jednostka F - Jarkowice.

Symbol	ELT33359	Symbol SWO	422490
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.03.2024	Cena	215 000 PLN
Cena w EURO	49 773 €	Cena w USD	54 008 \$
Cena za m2	137 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	KAMIENNOGÓRSKI
Gmina	LUBAWKA	Miejscowość	JARKOWICE
Powierzchnia działki	1 573 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	66	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	30000		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**