

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226 m<sup>2</sup>, pow. działki: 846 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 900 000** zł



Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu! Zachęcamy do zapoznania się z wirtualnym spacerem.

Do sprzedaży wolnostojący dom zlokalizowany w spokojnym miejscu dzielnicy Warszewo - zaledwie kilka minut spacerem do Puszczy Wkrzańskiej.

Wykonany w tradycyjnej technologii, ocieplony, wyposażony w powietrzną pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną. Wykończony materiałami wysokiej jakości, dający duże możliwości aranżacyjne.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi niespełna 190m<sup>2</sup>, co znajduje odbicie w jego przestronności.

Na parterze znajdziemy duży salon z dwoma niezależnymi wyjściami na taras, otwartą, nowoczesnie zaaranżowaną kuchnię, pokój/gabinet, łazienkę z prysznicem, dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje (z których ten pełniący funkcję sypialni posiada dodatkowo garderobę) oraz duża łazienka z wanną.

Ładnie zagospodarowana działka o powierzchni ok. 850m<sup>2</sup>, dająca z jednej strony możliwość wypoczynku na otwartej przestrzeni, ale jednocześnie niewymagająca pod względem utrzymania. Znajdziemy na niej drewnianą altanę wypoczynkową oraz domek gospodarczy. Przed domem w obrębie działki wybrukowany podjazd do garażu (kostka), na którym zmieszczą się trzy auta.

Właściciele uzyskali pozwolenie na budowę obejmujące zabudowę tarasów oraz dobudowanie jeszcze jednego pokoju na parterze - w przypadku zainteresowania rozbudową, dokumentacja do wglądu podczas prezentacji.

Dom z gatunku tych łączących najbardziej pożądane cechy:

- położony w prestiżowej dzielnicy,
- zlokalizowany w spokojnej uliczce, ale z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej,
- wyposażony w instalacje zmniejszające koszty utrzymania (pompa ciepła, fotowoltaika),
- ładnie zagospodarowany ogród z ekspozycją południowo-zachodnią,
- dający możliwości rozbudowy/zmian aranżacyjnych,
- gotowy do wprowadzenia się.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Polecam!

|                                  |                                 |                       |               |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------|
| Symbol                           | CIT25111                        | Symbol SWO            | 422545        |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                             | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ      |
| Status                           | AKTUALNA                        | Rodzaj rynku          | WTÓRNY        |
| Nieruchomość dostępna od         | 27.03.2024                      | Cena                  | 2 900 000 PLN |
| Cena w EURO                      | 671 350 €                       | Cena w USD            | 728 480 \$    |
| Cena za m2                       | 12 813 PLN                      | Kraj                  | POLSKA        |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE              | Powiat                | SZCZECIN      |
| Gmina                            | SZCZECIN                        | Miejscowość           | SZCZECIN      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                      | Dzielnica - osiedle   | WARSZEWO      |
| Powierzchnia całkowita           | 226 m²                          | Powierzchnia działki  | 846 m²        |
| Szerokość działki (mb.)          | 30                              | Długość działki (mb.) | 28            |
| Kształt działki                  | KWADRAT                         | Powierzchnia użytkowa | 189 m²        |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY                   | Rok budowy            | 2010          |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD          | Materiał ścian        | CERAMIKA      |
| Typ kuchni                       | OTWARTA                         | Liczba łazienek       | 2             |
| Droga dojazdowa                  | KOSTKA BRUKOWA                  | Liczba pokoi          | 5             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                               | Źródło c.w.           | POMPA CIEPŁA  |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności       | WŁASNOŚĆ      |
| Energia elektryczna              | JEST                            | Podłączony wodociąg   | JEST          |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                            | Łodówka               | JEST          |
| Zmywarka                         | JEST                            | Garaż                 | JEST          |
| Ogródek                          | JEST                            | Nr Licencji           | 7216          |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**