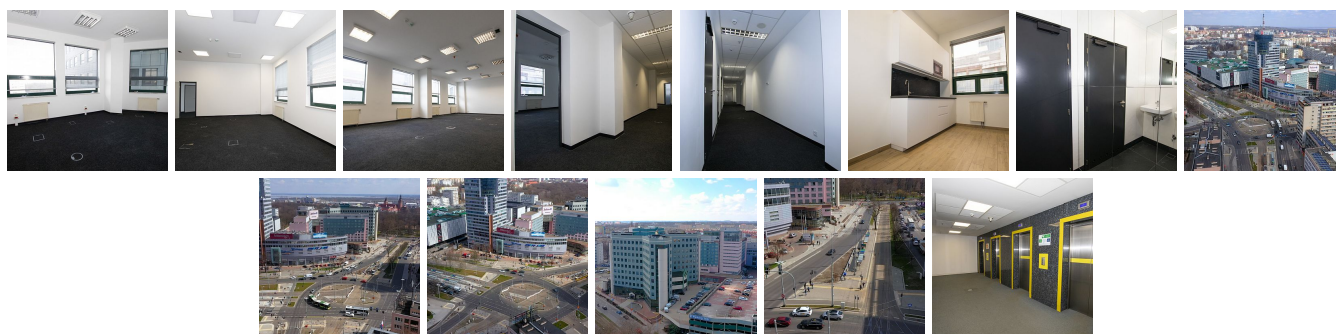


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 500** zł



Lokal utytułowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii ruchu w Szczecinie. Plac Rodła jest miejscem, gdzie komunikacja miejska zarówno autobusy jak i tramwaje mają swoje przystanki początkowe i końcowe. Jest to najważniejsze miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Szczecina oraz gmin ościennych takich jak Police czy Dobra, przemieszczających się komunikacją miejską. Plac Rodła jest miejscem, gdzie znajdują się przystanki transportu publicznego do każdej dzielnicy Szczecina, łącznie z prawym brzegiem Odry skupiającym około 82 450 zameldowanych mieszkańców.

Powierzchnie są dostosowane pod potrzeby Klienta.

Masz wizję swojego biura lub przestrzeni, w której chcesz pracować? Ty wymyśl, a my stworzymy ją według Twojej koncepcji.

Dysponujemy powierzchniami **od 100 m2 do 320 m2 z miejscami parkingowymi**.

Powierzchnię na wynajem znajdują się na wyższych kondygnacjach budynku skąd rozpościera się przepiękny widok na Szczecin.

Gotowe powierzchnie do wprowadzenia od zaraz to dwa pokoje biurowe: **35 m2 i 72 m2**. Oba pokoje znajdują się obok siebie.

Pozostała powierzchnia 320 m2 składająca się z kilku pomieszczeń może być gotowa w ciągu 2 miesięcy z dostosowaniem pod najemcę.

Nieruchomość prócz łatwego dostępu ze względu na położenie posiada jeszcze jeden wspaniały atut - graniczy z parkiem, który może zapewnić chwilę oddechu po intensywnym czasie. Taka chwila przerwy wśród zieleni i natury pozwoli na zwiększenie wydajności każdej głowy i ciała.

Duża ilość miejsc parkingowych.

a) Na parkingu należącym do budynku

b) Na parkingu przyległym do budynku - dostępnym 24h - do 50 miejsc

c) Na parkingu C.H. Galaxy - płatny

d) Parkingi na uliczkach przy Parku Żeromskiego w płatnej strefie miejskiego parkowania A i B.

Wszystkie instalacje (CO i cwu. – zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, światłowód, energia elektryczna - możliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy. Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufity podwieszane dające możliwość swobodnego układania instalacji.

Koszt wynajmu **45zł netto za m2** plus media według zużycia(obecne wyliczenia wskazują na cenę od **20 - 30 zł netto za m2**).

Oferta dla lubiących jakość i wygodę.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02543	Symbol SWO	422550
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.10.2023	Cena	4 500 PLN
Cena w EURO	1 042 €	Cena w USD	1 130 \$
Czynsz ofertowy	4 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**