



MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **2 000** zł



Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku przy ul. Barnima w dzielnicy Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka.

Na powierzchni 27,7 m² do dyspozycji najemcy jest pokój z aneksem kuchennym, oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową

Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023. Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców.

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024. Mile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego


Miesięczne koszty związane z wynajmem: 2000 zł + 379,83 zł w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp.) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł.

Symbol	FKT24590	Symbol SWO	423149
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.04.2024	Cena	2 000 PLN
Cena w EURO	463 €	Cena w USD	502 \$
Czynsz ofertowy	2 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	28 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	379 PLN		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl