Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 255 m^2, pow. działki: 930 m^2, MIERZYN

Cena **899 000** zł

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący położony w cichej części Mierzyna, oddany do użytku w 2010 roku. Działka o powierzchni 900m2 plus udział w drodze.
Budynek niepodpiwniczony o powierzchni całkowitej 255m2 i użytkowej 175m2, dwukondygnacyjny z garażem 1-stanowiskowym w bryle budynku. Na parterze znajdują się: wiatrołap, hol (16m2) z którego wchodzi się do salonu (26m2), kuchni z jadalnią (16m2), łazienki (4m2), pomieszczenia gospodarczego (14m2) i garażu (20m2). Z salonu z kominkiem (płaszcz wodny), podłoga drewniana dąb postarzany przejście do jadalni i stąd wyjście na taras i do zadbanego ogrodu. Kuchnia połączona z jadalnią, na podłodze gres, pas glazury, meble kuchenne w zabudowie, sprzęt agd. Ściany gładź malowana. W łazience duża kabina prysznicowa (sauna i masaż), umywalka i wc, glazura i terakota. Pomieszczenie gospodarcze pełni funkcję kotłowni i pralnio-suszarni.
Na piętro prowadzą schody wyłożone drewnem. Spory hol, z którego wchodzi się do pokoi o powierzchni całk. 25/23/20/12m2, dwa z lekkimi skosami, z największego wyjście na balkon, na podłodze panele. Pokój kąpielowy ok. 10m2 z narożną wanną z hydromasażem, wc, bidetem i umywalką, w glazurze i terakocie. Powyżej strych 18m2 pow. całkowitej wykorzystywany na cele gospodarcze.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna pcv, częściowo połaciowe drewniane Vellux, dachówka ceramiczna. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego i alternatywnie z kominka (płaszcz wodny - rozprowadzenie na cały dom). Kanalizacja tradycyjna i deszczowa. Zostają w cenie 3 pojemne szafy typu Komandor.
Bardzo ładny, zadbany ogród - trawa i nasadzenia, w głębi altana, plac zabaw i ogródek z ziołami za domem, posesja ogrodzona, od frontu kamienna kostka prowadząca od drzwi do bramy wjazdowej 2-skrzydłowej. Podjazd pomieści nawet 8 samochodów - istotne w przypadku prowadzenia działalności zawodowej w domu lub zakupu nieruchomości na siedzibę firmy. Droga dojazdowa utwardzona płytami betonowymi.
Cicha, spokojna i zielona okolica, w sąsiedztwie niska zabudowa, blisko do CH STER i centrum Szczecina oraz do granicy z Niemcami, do S3 i autostrady. Polecam i zapraszam.

Symbol	ARK20948	Symbol SWO	258919
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000 PLN	Cena za m2	3 608 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	255 m²
Powierzchnia działki	930 m²	Powierzchnia użytkowa	255 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OSOBNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	CeramicTile
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Nr Licencji	5792

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**