

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 504 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **25 200** zł



SKORZYTAJ Z PROMOCKI !!!

SPOSÓB NA INFLACJE.

DZIAŁKI REKREACYJNE "SŁOWIKOWE OSIEDLE"

RELAKS W PLENERZE - JUŻ DZIŚ ZAPLANUJ SWÓJ KOLEJNY WYPOCZYNEK i SKORZYTAJ Z OKAZJI CENOWEJ

Szanowni Państwo,

Zapraszamy do skorzystania z jedynej na rynku tak wyjątkowej okazji - zakupu działek rekreacyjnych w kompleksie "SŁOWIKOWE OSIEDLE". Działki położone pośród cennego przyrodniczo starodrzewu, 250 m od piaszczystej plaży, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego w Dobrej Nowogardzkiej nad Jeziorem Dobre.

To idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również do spędzania dłuższego urlopu.

Kompleks został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część działek przeznaczona została pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ, część zaś pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ wraz z USŁUGAMI.

Podstawowe parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji
- pow. zabudowy do 15%, z usługami do 20%
- wysokość budynku 7,0m; 7,5m w przypadku usług
- kąt nachylenia dachu 35\* - 40\*

Przed rozpoczęciem inwestycji należy WYŁĄCZYĆ DZIAŁKĘ Z PRODUKCJI LEŚNEJ

Media:

- prąd - sieć rozprowadzona w drodze wewnętrznej, należy zawrzeć umowę z ENEA
- woda i kanalizacja - w odległości ok. 200 m od osiedla, przy najbliższych zabudowaniach.

"SŁOWIKOWE OSIEDLE" w zamierzeniu ma być kompleksem zamkniętym, dozorowanym, w całości ogrodzonym, dostępnym wyłącznie dla właścicieli działek oraz ich gości.

Posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej - ulica 3 Maja, prowadzącej do plaży oraz centrum miasta.

Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbywa się tu corocznie wiele imprez plenerowych.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ NIECODZIENNĄ OFERTĄ !!!


OFERTA INWESTYCYJNA

Cena zawiera 23% podatku VAT.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

|                         |                    |                         |                            |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | UBR20354           | Symbol SWO              | 289892                     |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                   |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                     |
| Cena                    | 25 200 PLN         | Cena w EURO             | 5 415 €                    |
| Cena w USD              | 5 793 \$           | Cena za m2              | 50 PLN                     |
| Cena negocjowana        | NIE MA             | Kraj                    | POLSKA                     |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | ŁOBESKI                    |
| Gmina                   | DOBRA              | Miejscowość             | DOBRA                      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Ulica                   | 3 Maja                     |
| Powierzchnia działki    | 504 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 21                         |
| Długość działki (mb.)   | 24                 | Kształt działki         | PROSTOKĄT                  |
| Rodzaj działki          | REKREACYJNA        | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna     | JEST               | Nr Licencji             | 2080                       |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)