



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 330 m², pow. działki: 451 m²,

GOLENIÓW

Cena **580 000** zł



Przedmiotem oferty jest atrakcyjny dom wolnostojący położony w dzielnicy domów jednorodzinnych na obrzeżach Goleniowa. Cicha i spokojna okolica, a także dogodny dostęp do dobrze rozwiniętej infrastruktury miejskiej, czyni to miejsce niezwykle atrakcyjnym.

Dom powstał w 2000 roku, jednak 6 lat temu przeszedł generalny remont. Rozkład pomieszczeń jest bardzo wygodny, dający poczucie komfortu i przestrzeni. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras, pokój połączony z kuchnią, pełniący funkcję jadalni, pokój aktualnie wykorzystywany na siłownię oraz WC. Na drugi poziom prowadzą drewniane schody i są tutaj 4 sypialnie, przy czym dwie posiadają wyjście na balkon, łazienka oraz oddzielne WC. Część piwniczna podzielona została na trzy funkcjonalne części. Jest tutaj garaż 1-stanowiskowy, część gospodarcza oraz część wykorzystywana na działalność gospodarczą z niezależnym wejściem. Jest tutaj gustownie zaaranżowany salon fryzjerski, obok jest wejście do pomieszczenia wykorzystywanego jako gabinet kosmetyczny oraz toaleta. W budynku zastosowano dwa rodzaje ogrzewania, a mianowicie piec gazowy 2-obiegowy oraz piec miałowy. Teren jest ogrodzony, bardzo ładnie zagospodarowany, z tyłu budynku wybudowano oczko wodne, co nie tylko upiększa ogród ale również przynosi ochłodzenie w upalne dni. Przy tej namiasce natury domownicy z przyjemnością spędzają wolny czas. Polecam ze względu na standard wykończenia, ponadto jest to doskonała propozycja dla osób, które chciałyby również prowadzić własną działalność gospodarczą.

Symbol	INW23098	Symbol SWO	268298
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	580 000 PLN	Cena w EURO	130 616 €
Cena w USD	150 510 \$	Cena za m2	1 758 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	330 m ²
Powierzchnia działki	451 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**