

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,370 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **290 000** zł



Oferujemy działkę budowlaną przygotowaną w pełni do uzyskania pozwolenia na budowę i uzbrojoną we wszystkie media. Położona jest na nowym bardzo fajnym osiedlu w Dobrej Szczecińskiej na przeciwko Boiska sportowego przy nowej drodze na BUK. Na osiedlu drogi gminne utwardzone, częściowo z latarniami, oraz prywatne przedszkole. Obowiązujący na działce plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra zakłada zabudowę jednorodziną max pow zabudowy do 30%, oraz zabudowę 1 kondygnacją (dopuszczenie domu parterowego z poddaszem użytkowym max. 10 m do kalenicy).

Działka posiada przyłącza prądu (skrzynka ZK), Gazu (skrzynka), wody (na działce) oraz dostęp i zgodę na przyłącze do kanalizy przy działce. Działka foremna, prostokątna, narożna co pozwala na umiejscowienie wjazdu na działkę od strony północnej (dobry energetycznie układ rozplanowania działki i ogrodem od strony południowo zachodniej). Droga przy działce utwardzona , gminna.

|                      |                      |                         |                     |
|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol               | INW06795             | Symbol SWO              | 90496               |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status               | AKTUALNA             | Cena                    | 290 000 PLN         |
| Cena za m2           | 212 PLN              | Cena negocjowana        | NIE MA              |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat               | POLICKI              | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość          | DOBRA                | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia działki | 1 370 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 25                  |
| Dostępne sieci       | GAZ, PRĄD            | Energia elektryczna     | JEST                |
| Podłączony gaz       | JEST                 | Nr Licencji             | 147                 |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**