

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,136 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **424 600** zł



Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana na Warszewie, miasto Szczecin, o powierzchni 1136 m².

Dla niniejszej działki istnieje plan zagospodarowania przestrzennego Uch. Nr XXI/561/08 z dnia 24.04.08 pod nazwa Warszewo-Duńska, o symbolu P.W.2075 MN.U. tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Według ustaleń niniejszego planu, maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 30%. Usługi wbudowane w budynek do 30 powierzchni. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 9 m, do II kondygnacji. Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza. Dachy strome o kacie nachylenia 15 do 45 st. Działka graniczy z drogą asfaltową, w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej. Możliwość posadowienia domu w odniesieniu do drogi asfaltowej lub drogi wewnętrznej (w której są również w/w sieci). W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. Działka położona na terenie płaskim, nie ogrodzona. Wjazd od północy, ogród od południa(w odniesieniu do dr wewnętrznej). Brak linii wysokiego napięcia. Polecam i zapraszam do prezentacji.

Atrakcyjna dzielnica miasta. Dobry dojazd do centrum.

Polecam

Symbol	INW20769	Symbol SWO	242085
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	424 600 PLN
Cena za m2	374 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	1 136 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	147		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**