Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 504 m^2,
DOBRA
Cena **25 200** zł

SKORZYSTAJ Z PROMOCJI !!!

SPOSÓB NA INFLACJE.

DZIAŁKI REKREACYJNE "SŁOWIKOWE OSIEDLE"

RELAKS W PLENERZE - JUŻ DZIŚ ZAPLANUJ SWÓJ KOLEJNY WYPOCZYNEK i SKORZYSTAJ Z OKAZJI CENOWEJ

Szanowni Państwo,

Zapraszamy do skorzystania z jedynej na rynku tak wyjątkowej okazji - zakupu działek rekreacyjnych w kompleksie "SŁOWIKOWE OSIEDLE". Działki położone pośród cennego przyrodniczo starodrzewu, 250 m od piaszczystej plaży, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego w Dobrej Nowogardzkiej nad Jeziorem Dobre.

To idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również do spędzania dłuższego urlopu.
Kompleks został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część działek przeznaczona została pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ, część zaś pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ wraz z USŁUGAMI.

Podstawowe parametry zabudowy:
- zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji
- pow. zabudowy do 15%, z usługami do 20%
- wysokość budynku 7,0m; 7,5m w przypadku usług
- kąt nachylenia dachu 35* - 40*

Przed rozpoczęciem inwestycji należy WYŁĄCZYĆ DZIAŁKĘ Z PRODUKCJI LEŚNEJ

Media:
- prąd - sieć rozprowadzona w drodze wewnetrznej, nalezy zawrzeć umowę z ENEA
- woda i kanalizacja - w odległości ok. 200 m od osiedla, przy najbliższych zabudowaniach.

"SŁOWIKOWE OSIELDE" w zamierzeniu ma być kompleksem zamkniętym, dozorowanym, w całości ogrodzonym, dostępnym wyłącznie dla właścicieli działek oraz ich gości.
Posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej - ulica 3 Maja, prowadzącej do plaży oraz centrum

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

miasta.

Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbywa się tu corocznie wiele imprez plenerowych.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ NIECODZIENNĄ OFERTĄ !!!

OFERTA INWESTYCYJNA

Cena zawiera 23% podatku VAT.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Symbol	UBR20355	Symbol SWO	289906
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 200 PLN	Cena w EURO	5 415 €
Cena w USD	5 793 $	Cena za m2	50 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	DOBRA	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	3 Maja
Powierzchnia działki	504 m²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	21	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl