Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,430 m^2, pow. działki: 8,739 m^2,

RECZ

Cena **500 000** zł



Nieruchomość położona w okolicach Choszczna , bezpośrednio przy drodze krajowej nr 10 między Szczecinem a Bydgoszczą. Na powierzchnię nieruchomości gruntowej składają się trzy działki o łącznej powierzchni 8 739 m2 w wieczystym użytkowaniu.Środkowa działka jest zabudowana kompleksem produkcyjno-administracyjno-socjalno-magazynowym.Pozostałe tworzą rezerwę terenową, dzięki którym zakład posiada możliwości rozbudowy oraz dalszego rozwoju. Teren produkcyjny jest ogrodzony, przy czym posiada dogodny dojazd do posesji. Na nieruchomości znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz
utwardzone drogi wewnętrzne. Ponadto jest obsadzony wysoką zielenią oraz trawnikami. Zakład jest w pełni uzbrojony. Dotychczas funkcjonował tu przemysł lekki, może być każdy inny.Budynek wielofunkcyjny o powierzchni użytkowej 1226 m2. Część przemysłowa z lat 20-tych zmodernizowana w latach 70-tych poprzez rozbudowanie o pomieszczenia biurowe. Obiekt przeszedł częściowy remont w latach 90-tych.Instalacje w budynku : wodno-kanalizacyjna,
elektryczno-oświetleniowa, siłowa, c.o , c.w , odgromowa , telekomunikacyjna, wentylacyjna.Budynek A pełnił dotychczas funkcję socjalną i produkcyjną. Na część socjalną składały się parter : szatnia pracownicza, natryski z toaletami , piętro: kuchnia zakładowa ze stołówką. Resztę budynku stanowią dwie sale produkcyjne około 100 m2 zlokalizowane na parterze i piętrze oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze typu narzędziownie , kantorki, magazynki, pomieszczenia pomocnicze.Budynek posiada również wysokie poddasze , które można wykorzystać. Budynek B : w tej części kompleksu znajdują się magazyny oraz sala produkcyjna. Parter zajmuje niezależny magazyn w przyziemiu oraz magazyn z niedużą rampą. Na piętrze jest kolejna część wytwórcza.Poddasze również użytkowe , do wykorzystania. Dostęp do obiektu przez budynek A lub C. Budynek C : postawiony w latach 70-tych, przeznaczony na działalność administracyjną.Posiada między innymi kasę , sekretariat, gabinet dyrektora oraz inne pomieszczenia biurowe.Budynek magazynowy z garażem : parterowy budynek wolnostojący z cegły o pow. 112 m2. Portiernia : parterowy budynek o pow użytkowej 21 m2. Budynek mieszkalny : parterowy budynek wolnostojący wzniesiony w technologii szkieletowej drewnianej z płaskiej płyty a-c. Powierzchnia użytkowa 68, 15 m 2. Zapraszam na prezentację. CENA DO NEGOCJACJI !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r.
Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr. 16, poz. 93, ze zm).

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	INB00265	Symbol SWO	109723
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000 PLN	Cena w EURO	115 750 €
Cena w USD	125 600 $	Cena za m2	350 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	RECZ	Miejscowość	RECZ
Ulica	Kolejowa	Powierzchnia całkowita	1 430 m²
Powierzchnia działki	8 739 m²	Powierzchnia użytkowa	1 430 m²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	1012

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**