

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 1,000 m², pow. działki: 755 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **2 700 000** zł



Duży budynek trzykondygnacyjny z działalnością użytkową w parterze oraz lokalami mieszkalnymi na I i II piętrze.

Dom posiada następujący rozkład pomieszczeń:

Parter o pow 370 m² zajmuje w części sklep (wieloletnia umowa umowa najmu), w części (z wejściem niezależnym od strony ogrodu) lokal mieszkalny: 3- pokojowy o powierzchni 67 m².

Na I piętrze (250m²) znajduje się część mieszkalna składająca się z 7-miu pokoi, 2-ch kuchni, 2-ch łazienek oraz tarasu nad parterem o powierzchni 120 m².

Na II piętrze (220 m²) znajduje się 5 pokoi z kuchnią i łazienką oraz dwie niezależne kawalerki (z odrębnymi kuchniami i łazienkami).

Dom generuje dochód miesięczny z wynajmu, dlatego jest idealny do prowadzenia działalności gospodarczej np jako: obiekt biurowo-usługowy lub usługowo-mieszkalny (np. mały pensjonat, hotel)+taras 30 m²..

Działka (o powierzchni 755 m²) na której stoi budynek jest płaska, foremna, zagospodarowana w części zielenią (trawnik+ nasadzenia) w części wyłożona kostką brukową typu polbruk. Posesja częściowo ogrodzona (gotowe panele betonowe oraz częściowo elementy stalowe na podmurówce). Dostęp do lokalu użytkowego bezpośrednio od ulicy. Do dyspozycji lokalu użytkowego parking dla samochodów. Utwardzony dojazd także od zaplecza budynku.

Wykończenie pomieszczeń mieszkalnych na I i II piętrze - na podłogach panele, ściany gładzone i malowane (do odświeżenia), okna pcv z okleiną drewnianą, ogrzewanie z kominka z płaszczem wodnym, kuchnie w zabudowie wyposażone, łazienki urządzone w glazurze i terakocie z białą armaturą. Lokal mieszkalny na parterze wymaga wykończenia, aktualnie jest w standardzie"developerskim". Do dokończenia jest wyłożenie podłóg, malowanie ścian, wykończenie kuchni i łazienki.

Budynek ocieplony. Taras na I piętrze wyłożony jest terakotą mrozoodporną i posiada zadaszenie. II piętro mieszkalne z lukarnami w części środkowej, częściowo pod niewielkim skosami, dach dwuspadowy, łamany z dachówka bitumiczną.

Symbol	ARK22817	Symbol SWO	303441
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 700 000 PLN
Cena w EURO	583 470 €	Cena w USD	676 080 \$
Cena za m2	2 700 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	1 000 m ²
Powierzchnia działki	755 m ²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	980 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	17
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	INNE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	BitumenTile
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**