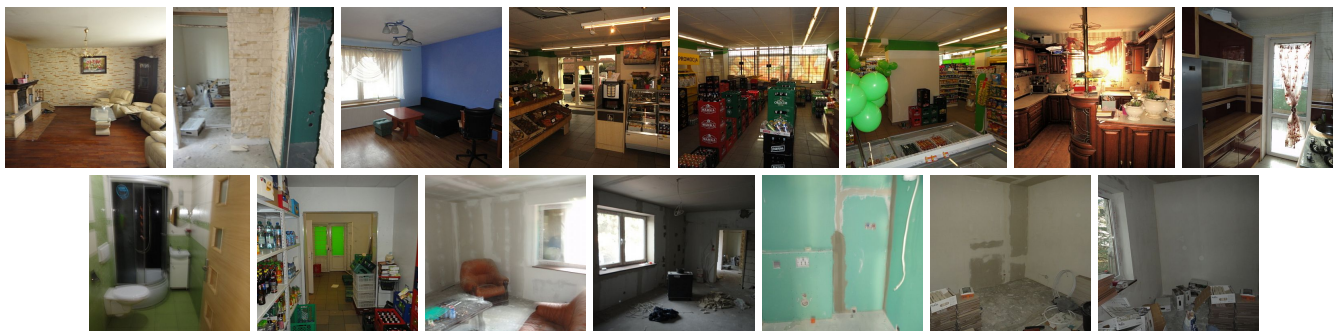


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 980 m², pow. działki: 755 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **2 700 000** zł



Na sprzedaż duży budynek trzykondygnacyjny z działalnością użytkową w parterze oraz lokalami mieszkalnymi na I i II piętrze.

Dom posiada następujący rozkład pomieszczeń:

Parter o pow 370 m² zajmuje w części sklep (wieloletnia umowa najmu), w części (z wejściem niezależnym od strony ogrodu) lokal mieszkalny: 3- pokojowy o powierzchni 67 m².

Na I piętrze (250m²) znajduje się część mieszkalna składająca się z 7-miu pokoi, 2-ch kuchni, 2-ch łazienek oraz tarasu nad parterem o powierzchni 120 m².

Na II piętrze (220 m²) znajduje się 5 pokoi z kuchnią i łazienką oraz dwie niezależne kawalerki (z odrębnymi kuchniami i łazienkami).

Dom generuje dochód miesięczny z wynajmu, dlatego jest idealny do prowadzenia działalności gospodarczej np jako: obiekt biurowo-usługowy lub usługowo-mieszkalny (np. mały pensjonat, hotel)+taras.

Działka (o powierzchni 755 m²) na której stoi budynek jest płaska, foremna, zagospodarowana w części zielenią (trawnik+ nasadzenia) w części wyłożona kostką brukową typu polbruk. Posesja częściowo ogrodzona (gotowe panele betonowe oraz częściowo elementy stalowe na podmurówce). Dostęp do lokalu użytkowego bezpośrednio od ulicy. Do dyspozycji lokalu użytkowego parking dla samochodów. Utwardzony dojazd także od zaplecza budynku.

Wykończenie pomieszczeń mieszkalnych na I i II piętrze - na podłogach panele, ściany gładzone i malowane (do odświeżenia), okna pcv z okleiną drewnianą, ogrzewanie z kominka z płaszczem wodnym, kuchnie w zabudowie wyposażone, łazienki urządzone w glazurze i terakocie z białą armaturą. Lokal mieszkalny na parterze wymaga wykończenia, aktualnie jest w standardzie "developerskim". Do dokończenia jest wyłożenie podłóg, malowanie ścian, wykończenie kuchni i łazienki.

Budynek ocieplony. Taras na I piętrze wyłożony jest terakotą mrozoodporną i posiada zadaszenie. II piętro mieszkalne z lukarnami w części środkowej, częściowo pod niewielkim skosami, dach dwuspadowy, łamany z dachówka bitumiczną.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ARK22820	Symbol SWO	303440
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 700 000 PLN
Cena w EURO	625 050 €	Cena w USD	678 240 \$
Cena za m2	2 755 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	980 m²
Powierzchnia działki	755 m²	Powierzchnia użytkowa	980 m²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	2
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**