

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 308 m², pow. działki: 19,297 m²,
ŁOZIENICA

Cena **2 000 000** zł



OBIEKT KOMERCYJNY POD DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWĄ LUB SKŁADY

Nieruchomość zlokalizowana na terenie GOLENIOWSKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO - dogodny dojazd do trasy krajowej A3 (Szczecin - Świnoujście) i A6 (Szczecin - Gdańsk).

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 19.297 m², położona w Goleniowie, zabudowana budynkiem socjalno-administracyjnym, który wykonano w I etapie o pow. użytkowej 280,11 m², pozostała zabudowa może być wykonywana w II kolejnych etapach - do dalszej rozbudowy.

Nieruchomość posiada pozwolenie na budowę budynku hali montażu palet drewnianych z częścią magazynową i socjalno-administracyjną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Podstawowe dane techniczne:

- * część socjalno-administracyjna (etap I - WYKONANY) o pow. 280,11 m²
- * część produkcyjno-magazynowej (etap II-DO WYKONANIA) o pow. 653,11 m²
- * część magazynowej (etap III-DO WYKONANIA) o pow. 973,11 m²
- * powierzchnia zabudowy - 2.003,98 m²
- * powierzchnia użytkowa - 1.906,94 m²
- * powierzchnia całkowita - 2.003,98 m²
- * kubatura - 13.954,00 m³

Część administracyjna jest jednokondygnacyjna - hala stalowa "AL." wykonana w systemie ASTRON o powierzchni zabudowy 308,40 m².

Parametry hali AL:

- * Jednonawowa,
- * Dach jednospadowy,
 - Szerokość - 12,0 m
 - Długość - 25,70 m,
 - wysokość w okapie z prawej strony - 4,45 m,
 - wysokość w okapie z lewej strony - 5,17 m,
 - wysokość w świetle - 4,46 m,
 - spadek dachu - 6 %,
 - rozstaw ram głównych - 3 * 8,333 m.

Posadzka na gruncie o pow. posadzki - 308,40 m²,
wykonanie n/w warstw:

- * podkład z betonu B15 gr. 15 cm
- * styropian gr. 10 cm,

- * folia 0,2 mm
- * wylewka betonowa beton B-20 gr. 6,50 cm

Ściany murowe w hali AL:

- ściany wewnętrzne gr. 24,0 cm z bloczków SILKA
 - ściany wewnętrzne gr. 12,0 cm z bloczków SILKA
- Łączna powierzchnia ścian – 77,70 m²

Brama wjazdowa o wymiarach 6,00 x 2,0m

Furtka wejściowa o wymiarach 1,00 x 2,0m

Na działce wykonano częściowo miejsca parkingowe i postojowe.

Nieruchomość może być wykorzystana na cele magazynowe/składy/produkcję.

Media:

- woda - z wodociągu komunalnego - PRZYŁĄCZE WYKONANE
- kanalizacja - PRZYŁĄCZE WYKONANE
- prąd - PRZYŁĄCZE WYKONANE (MOC ZAMÓWIENIOWA 100 KW)
- gaz - PRZYŁĄCZE WYKONANE

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ 23% PODATKU VAT.

Symbol	UBR20981	Symbol SWO	306361
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	444 800 €
Cena w USD	533 200 \$	Cena za m ²	6 485 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Prosta
Powierzchnia całkowita	308 m ²	Powierzchnia działki	19 297 m ²
Powierzchnia użytkowa	308 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2011
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Wentylacja JEST

Nr Licencji 2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**