Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 62 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **795 000** zł

Lokal użytkowy o powierzchni ok.62 m2 mieszczący się w ścisłym Centrum Szczecina. Lokal na parterze kamienicy, narożny - aktualnie wykorzystywany jako lokal gastronomiczny. Sala główna 35 m2 - jako sala konsumpcyjna, kuchnia 15 m2 w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka, zamrażarka), zaplecze ok.10 m2. Dwie toalety dla klientów 1,5 m2. Na podłogach w całym lokalu terakota, duża witryna. Lokal usytuowany w miejscu o dużym przepływie ruchu pieszych oraz intensywnym ruchu kołowym. Zawarta jest długoterminowa umowa na wynajem lokalu. Możliwość przejęcia wraz z najemcą. W 2012 .r był przeprowadzony remont kapitalny lokalu. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ARK22934	Symbol SWO	306505
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	795 000 PLN	Cena w EURO	182 135 €
Cena w USD	198 909 $	Cena za m2	12 765 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	62 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji	26541

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**