

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 668 m²,

DOBRA

Cena **33 901** zł



Skorzystaj z SUPER PROMOCJI nawet do 50%!!!

UWAGA teraz istnieje możliwość zakupu pakietu 11 działek w cenie brutto 160 000.

ZAPRASZAMY NA REKREACJĘ NAD JEZIOREM DOBRE !!!!

Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbyna się tu corocznie wiele imprez plenerowych.

My zapraszamy do skorzystania z jedynej na rynku tak wyjątkowej okazji - zakupu działek rekreacyjnych w kompleksie "SŁOWIKOWE OSIEDLE". Działki położone pośród cennego przyrodniczo starodrzewu, 250 m od piaszczystej plaży, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego w Dobrej Nowogardzkiej nad Jeziorem Dobre.

OSIEDLE SŁOWIKOWE to idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również do spędzania dłuższego urlopu.

Kompleks został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część działek przeznaczona została pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ, część zaś pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ wraz z USŁUGAMI.

Podstawowe parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji
- pow. zabudowy do 15%, z usługami do 20%
- wysokość budynku 7,0m; 7,5m w przypadku usług
- kąt nachylenia dachu 35° - 40°

Media:

- prąd - sieć rozprowadzona w drodze wewnętrznej, należy zawrzeć umowę z ENEA
- woda i kanalizacja - w odległości ok. 200 m od osiedla, przy najbliższych zabudowaniach i przyłączenie na warunkach do uzgodnienia z Gminą Dobra, operatorem i wspólnotą osiedla.

"SŁOWIKOWE OSIEDLE" w zamierzeniu ma być kompleksem zamkniętym, dozorowanym, w całości ogrodzonym, dostępnym wyłącznie dla właścicieli działek oraz ich gości.

Posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej - ulica 3 Maja, prowadzącej do plaży oraz centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ NIECODZIENNĄ OFERTĄ !!!

OFERTA INWESTYCYJNA

Cena zawiera 23% podatku VAT.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Symbol	UBR20796	Symbol SWO	306699
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	33 901 PLN	Cena w EURO	7 177 €
Cena w USD	7 597 \$	Cena za m2	51 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	DOBRA	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	3 Maja
Powierzchnia działki	668 m ²	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	22	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**