

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 430 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, GUMIEŃCE**  
Cena **499 000 zł**



Do sprzedaży działka znajdująca się w kompleksie 12 działek o pow ok 400m2 każda. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego z dostępem do uzbrojenia. W chwili obecnej kanalizacja jest w trakcie załatwiania i na dzień obecny obowiązuje szambo ekologiczne. Idealna lokalizacja dla rodzin ze względu na położenie. W okolicy domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne, komunikacja miejska w okolicy sporo nowych inwestycji polecam. Obecnie zakończono zbrojenie wszystkie media na działce.

|                         |                    |                         |                                                               |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | INW26013           | Symbol SWO              | 313153                                                        |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                      |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                        |
| Cena                    | 499 000 PLN        | Cena w EURO             | 106 437 €                                                     |
| Cena w USD              | 111 127 \$         | Cena za m2              | 1 160 PLN                                                     |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                    | POLSKA                                                        |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN                                                      |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN                                                      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | GUMIEŃCE                                                      |
| Powierzchnia działki    | 430 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 15                                                            |
| Długość działki (mb.)   | 28                 | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                     |
| Rodzaj działki          | BUDOWLANA          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE |
| Energia elektryczna     | JEST               | Podłączony gaz          | JEST                                                          |
| Podłączony wodociąg     | JEST               | Nr Licencji             | 147                                                           |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl