

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 108 m²,
GOLENIÓW

Cena **3 500** zł



Prowadzisz działalność i szukasz lokalu położonego w centrum miasta?
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 107,89 m², zlokalizowany na parterze przy jednej z głównych ulic Goleniowa.

Lokal zlokalizowany w otoczeniu budynków mieszkalnych, usługowych, budynków użyteczności publicznej oraz nowo wybudowanego osiedla.

Lokal idealnie nadaje się na:

- * gabinety np: kosmetyczne i specjalistyczne, chirurgi estetycznej, stomatologiczny, gabinet weterynaryjny,
- * przedszkole,
- * przychodnie.

Nieruchomość wykończona w bardzo dobrym standardzie.

Powierzchnia usługowa składa się z recepcji z poczekalnią, pięciu pomieszczeń usługowych, pomieszczenia socjalnego, biurowego oraz wc.

W oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe. Na podłodze znajduje się terakota i gres.

Ściany wewnętrzne malowane, w pomieszczeniu socjalnym i w toalecie na ścianach częściowo glazura.

Lokal jest klimatyzowany i posiada instalację alarmową.

Miesięczny czynsz najmu 3500,00 zł netto (czyli 4305 zł brutto) + opłaty licznikowe za media (prąd, gaz, woda, nieczystości).

Preferowana dwumiesięczna kaucja zwrotna i najem na min. 5 lat.

Zapraszamy na prezentację lokalu po uprzednim kontakcie telefonicznym lub osobistym.

Symbol	UBR21434	Symbol SWO	333804
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	764 €
Cena w USD	862 \$	Cena za m2	32 PLN

Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	centrum	Powierzchnia całkowita	108 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Materiał ścian	CERAMIKA
Liczba WC	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2080		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**