Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# OBIEKT NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 8,000 m$^2$, pow. działki: 28,800 m$^2$, ŚWIEBODZIN

Cena **105 497** zł

Do wynajęcia hala klasy A budowana w najnowszej technologii . Hala położona w miejscowości Świebodzin w województwie Lubuskim w odległości 1 km od zjazdu na drogę krajową S3 i 8 km od zjazdu na autostradę A2 . Hala o łącznej powierzchni 8000 m2 z czego powierzchnia magazynowo produkcyjna to 6300 m2 a 1700 m2 stanowią powierzchnie biurowe i socjalne . Hala o wysokości 10 m , posadzka przemysłowa bezpyłowa , udźwig posadzki 6 T / m2 . Hala wyposażona w rampy najazdowe oraz doki z kołnierzami ochronnymi . W hali dostępne są wszystkie media prąd , siła 10 MW - własna trafostacja , woda , gaz , kanalizacja . W hali przewidziano ogrzewanie gazowe - nagrzewnice . Zainstalowana suwnica , system przeciwpożarowy w tym baseny ppoż , w dachy świetliki przez co hala doświetlona jest światłem dziennym , system wentylacji . Biura oraz zaplecze socjalne wykończone w wysokim standardzie . Hala położona na terenie 28 800 m2 . Cena wynajmu hali to 2,90 EUR/m2 dodatkowo opłata administracyjna 1 EUR/m2 oraz media wg zużycia . Hala nadaje się zarówno na magazynowanie , punkt logistyczny jak również na produkcję . Przy umowie na 10 lat pierwsze pół roku gratis . Hala jest w trakcie budowy będzie oddana na początku stycznia 2018 roku . Zdjęcia przedstawiają obiekt już wybudowany tego samego inwestora .

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MTN06556 | Symbol SWO | 336784 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 105 497 PLN | Cena w EURO | 23 200 € |
| Cena w USD | 27 984 $ | Cena za m2 | 3 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Czynsz ofertowy | 105 497 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | LUBUSKIE |
| Powiat | ŚWIEBODZIŃSKI | Gmina | ŚWIEBODZIN |
| Miejscowość | ŚWIEBODZIN | Powierzchnia całkowita | 8 000 m² |
| Powierzchnia działki | 28 800 m² | Powierzchnia użytkowa | 8 000 m² |
| Rodzaj obiektu | INNY | Rok budowy | 2017 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Dostępne sieci | GAZ, PRĄD |
| Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Nr Licencji | 4454 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**