Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,404 m^2,
STOBNO
Cena **399 000** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Stobno, gm. Kołbaskowo, powiat policki, o powierzchni 1404 m2. Użytek: Ps IV. Dla niniejszej działki jest wydana Decyzja o warunkach zabudowy w 08.2016, polegająca na budowie wolno stojącego budynku jednorodzinnego dwulokalowego, z infrastrukturą techniczną. Ustalenia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy:
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy działki.
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie przekraczający 15 %.
- szerokość elewacji frontowej nie przekracza 13 m.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , liczona od poziomu terenu przed wejściem do budynku:
a/. do dolnej krawędzi okapu dachu nie większą niż 4,5 m,
b/. do rzędnej kalenicy nie większą niz 10 m.
- dach dwuspadowy symetryczny , o nachyleniu 30-45 st. Kalenica wzdłuż granicy działki.
Działka nie uzbrojona. W drodze sieć elektroenergetyczna. Dojazd drogą gruntową.
Cena do rozmów.

Symbol	INW26599	Symbol SWO	338568
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	89 935 €
Cena w USD	98 753 $	Cena za m2	284 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	STOBNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 404 m²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	60
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU	Energia elektryczna	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji	147

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**