

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 392 m², pow. działki: 1,289 m²,

SOWNO

Cena **880 000** zł



Przedmiotem oferty jest nowy dom wolnostojący położony w niewielkiej miejscowości niedaleko Szczecina. Niewątpliwym atutem jest lokalizacja. Sielski klimat, bezpośrednie sąsiedztwo lasu - wymarzone miejsce dla osób szukających ciszy i wytchnienia.

Bryła domu jest nietypowa, wyróżniająca się na tle innych klasycznych budynków. Wnętrze zostało zaprojektowane dla ludzi ceniących przestrzeń i wygodę. Aktualny etap budowy domu pozwala na sporą dowolność aranżacyjną, z powodzeniem dom może być użytkowany przez dwupokoleniową rodzinę. Dom wymaga jeszcze wykończenia, można w nim zamieszkać, wewnątrz wykończony został parter: dwie łazienki i jedna toaleta, dwie sypialnie oraz zaadaptowany został ponad 50-metrowy salon z wyjściem na taras i do ogrodu. Ponadto funkcjonuje instalacja wodna, elektryczna, grzewcza (piec na ekogroszek z podajnikiem) i solarna. Do wykonania pozostała również zewnętrzna elewacja, można więc wybrać kolorystykę zgodną ze swoim gustem.

Na parterze znajduje się ogromna strefa dzienna (salon z kuchnią) a także dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba i kotłownia. Drugi poziom może stanowić niezależne mieszkanie, gdyż również posiada niewątpliwie okazałą przestrzeń dzienną (60m²), 30-metrowy pokój z balkonem, z którego jest wejście do mniejszego - ok. 18m², pokój z widokiem na część salonu na dole, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka. W bryle budynku jest dwustanowiskowy garaż, z bramą wjazdową otwieraną na pilota.

Na uwagę zasługuje również przyjazne sąsiedztwo i malownicze otoczenie, które z pewnością zachwyci miłośników aktywnego wypoczynku. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji, gdyż zdjęcia nie oddają uroku tego miejsca.

Cena do negocjacji. Właściciel bierze pod uwagę zamianę na mieszkanie w Szczecinie (1-2 pokoje).

Symbol	INW26604	Symbol SWO	338845
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	880 000 PLN	Cena w EURO	198 352 €
Cena w USD	217 800 \$	Cena za m2	2 245 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	STARGARD	Miejscowość	SOWNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	392 m²
Powierzchnia działki	1 289 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	344 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO, SOLAR
Ogrzewanie	PIEC	Dostępne sieci	PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	CeramicTile	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**