

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 1,020 m², pow. działki: 4,730 m²,

NOWOGARD

Cena **6 000** zł



Do wynajęcia hala o powierzchni 1020 m².

Poprzednio w hali funkcjonowała produkcja drewniana.

Konstrukcja hali kratownica metalowa , murowana , cegła plus beton.

Wysokość hali w najwyższym punkcie 5 m , w najniższym 3 m.

Dach blacha falista częściowo docieplony.

Hala podzielona na części - magazynową , produkcyjną , warsztatową .

Posadzka pylna o udźwigu 5 T / m² .

W części hali słupy wewnątrz hali.

Hala bardzo dobrze doświetlona - liczne okna oraz świetliki w suficie.

Dwie bramy dla dostaw o wymiarach wys. 3/3 m oraz wys. 3/5 m , wjazd z poziomu zero . Bramy dwuskrzydłowe.

W hali część biurowa (jedno pomieszczenie) z częścią socjalną - łazienki , szatnia , do biur wejście od frontu hali .

W hali wentylacja grawitacyjna , ogrzewanie własne - piec na opał mix , rozprowadzona instalacja grzewcza - grzejniki , woda i kanalizacja miejska. Obecnie moc prądu 40 KW z możliwością rozszerzenia .

Dwa hydranty na zewnątrz hali .

Hala położona na terenie 4730 m² w całości ogrodzonym i utwardzonym.

Bardzo dobry dojazd do hali i duży plac manewrowy dla samochodów TIR (jednocześnie może wjechać na teren 6 samochodów ciężarowych) . Obiekt położony ok 3 km od Nowogardu z doskonałym dostępem do drogi krajowej S 6 (E28) .

Obiekt w bardzo dobrym stanie , idealnie nadaje się na prowadzenie produkcji nieuciążliwej , magazyn , warsztaty samochodowe a nawet na prowadzenie hurtowni.

Cena najmu 6000 zł + Vat . Dodatkowe opłaty to media wg liczników .

Polecam

Symbol	MTN07025	Symbol SWO	340520
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 PLN	Cena w EURO	1 323 €
Cena w USD	1 589 \$	Cena za m2	6 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	6 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	1 020 m ²
Powierzchnia działki	4 730 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 020 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE
Dostępne sieci	PRĄD	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	23600



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**