Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 713 m^2, pow. działki: 1,143 m^2, SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 548 500** zł

Na sprzedaż piękna, odrestaurowana willa z 1900 roku, położona w prestiżowym miejscu blisko Centrum.

Obiekt o powierzchni całkowitej 713m2 - użytkowa piwnica 261m2, parter 294m2, pierwsze piętro 110m2, poddasze 47m2.
Obiekt w całości wynajęty na działalność biurową, usługową, handel.
Budynek po generalnym remoncie, wymienione zostały wszystkie instalacje, stolarka drzwiowa i okienna częściowo wymieniona, a częściowo odrestaurowana. Ogrzewanie własne gazowe.
Budynek posadowiony na działce, o powierzchni 1143m2, ogrodzonej, z parkingiem na 24 samochody.
Wjazd na posesję bezpośrednio z głównej ulicy, dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy).
Willa bardzo reprezentacyjna, pięknie wyeksponowana, nadaje się na różnego rodzaju działalność łącznie z medyczną, na siedzibę firmy, szkołę itp.
Zakup można też potraktować inwestycyjnie ze względu na podpisane umowy najmu i stały dochód z nieruchomości.
Cena sprzedaży 1 000 000 EUR.

Polecamy.

Symbol	MTN06599	Symbol SWO	343085
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 548 500 PLN	Cena w EURO	1 000 000 €
Cena w USD	1 229 400 $	Cena za m2	1 000 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	713 m²	Powierzchnia działki	1 143 m²
Powierzchnia użytkowa	713 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	6	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**