



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

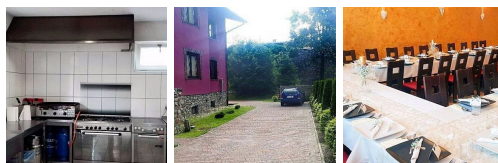
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 456 m<sup>2</sup>, pow. działki: 783 m<sup>2</sup>,

MASZEWO

Cena **1 200 000** zł



Ofertą sprzedaży jest duży dom z lokalem gastronomicznym i mieszkanie dwupiętrowym o powierzchni 456 m<sup>2</sup> posadowiony na działce 783 m<sup>2</sup> w Maszewie. Restauracja składa się z kuchni z dodatkowym osobnym wejściem oraz pełnym wyposażeniem mebli i urządzeń kuchennych. Na parterze znajduje się restauracja oraz bar. Na pierwszym piętrze znajdują się część mieszkalna w skład którego wchodzi przestronny salon z kominkiem i aneksem kuchennym oraz toaletą dla gości do własnej aranżacji. Kolejne piętro to duży hol z wyjściem na taras i dwa pokoje, na trzecim piętrze znajdują się dwie sypialnie, ustawna łazienka, wc oraz dodatkowe pomieszczenie na garderobę. Ogrzewanie centralne z pieca węglowego.

Nieruchomość znajduje się na działce z bardzo atrakcyjnym ogrodem z licznymi nasadzeniami i historycznym murem.

Głównym źródłem dochodu jest bardzo dobrze opiniowana przez klientów restauracja w której odbywają się przyjęcia, komunie, urodziny, spotkania biznesowe itp. Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację!!

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | MDN73703           | Rodzaj nieruchomości   | DOM                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 1 200 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 2 632 PLN          | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | GOLENIOWSKI        |
| Gmina                   | MASZEWO            | Miejscowość            | MASZEWO            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 456 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 783 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 456 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY       |
| Rok budowy              | 1989               | Standard               | PO REMONCIE,       |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,          | Materiał ścian         | CEGLA,             |
| Typ kuchni              | Z OKNEM            | Liczba łazienek        | 2                  |
| Liczba WC               | 5                  | Drogajazdowa           | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi            | 7                  | Źródło c.w.            | PIEC WĘGLOWY,      |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                      |               |               |                     |
|----------------------|---------------|---------------|---------------------|
| Ogrzewanie           | C.O. WĘGLOWE, | Instalacje    | 220V., INTERNETOWA, |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ      | Internet      | JEST                |
| Alarm                | JEST          | Monitoring    | JEST                |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST          | Rodzaj okien  | PCV,                |
| Pokrycie dachu       | BLACHA,       | Kształt dachu | DWUSPADOWY,         |
| Rodzaj ogrodzenia    | tak           | Nr Licencji   | 15934               |



Julia Wierzbicka  
Makler Nieruchomości

733230210  
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**