

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **330 000** zł



Dom Twoich Marzeń, na Który Cię Stać, 15 minut od Outlet Parku - Grzędzice! Cena od 330000 zł Brutto.

Prezentujemy Państwu nową inwestycję - „Osiedle Kameralne w Grzędzicach (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu za szkołą podstawową w Grzędzicach. Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 76,66 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 67,46 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni od 280 m<sup>2</sup> do 390 m<sup>2</sup>. Przyjmujemy rezerwacje.

Na parterze znajdziemy, sień z miejscem na szafę w zabudowie, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie (możliwość uzyskania 3 pokoi na piętrze), garderobę oraz łazienkę.

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej antracyt, białe od środka, dodatkowe docieplenie dachu wełną. Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków/kanalizacja.

Aranżacja: Ilość pokoi, ich metraż oraz układ jest dowolny, gdyż to klient decyduje o rozkładzie i wielkości pomieszczeń według indywidualnych potrzeb, przez co nasz domy są przyjazne i dopasowane „na miarę”.

Standard: Klienci wybierają spośród dwóch wersji wykończenia

1- Standard Deweloperski VIP-

-Pełna instalacja elektryczna (siła) z kontaktami i włącznikami, internetowa, telewizyjna, kanalizacyjna (ekologiczna oczyszczalnia ścieków), hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z Piecem dwuobiegowym kondensacyjnym, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, wiatą na samochód, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka, oświetlenie led od frontu i tarasu(okablowanie), prąd i woda na ogród,

-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą.

2- Standard „Pod Klucz- gotowy do wprowadzenia według indywidualnych wymagań klienta.

Cena w zależności od wielkości działek od 330000 zł Brutto. Dostępne domy o powierzchni od 69 do 100 m<sup>2</sup> na działkach od 350 do 700 m<sup>2</sup>. Początek inwestycji- II kwartał 2019, zakończenie poszczególnych etapów: I kwartał 2020r.

W ofercie Naszej Firmy dostępne są domy również wolnostojące w wersji parterowej i dwupoziomowej, bliźniaki dwupoziomowe i parterowe na działkach od 300 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> w cenie od 320000 zł brutto lokalizacja: Stargard, Morzyczyn, Zieleniewo, Skalin, Kobylanka, Żarowo.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Masz pytania. Zadzwoń.


Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN74473	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	330 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 305 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	300 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	67 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,

Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15934		

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

 Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)