Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 300 m^2,
PNIEWO
Cena **10 000** zł

Obecnie aktualna do wynajęcia tylko hala o pow.220m2 na I-szym piętrze za 1600zł/mies. + prąd.

Na wynajem nieruchomość położona w okol. Gryfina na działce o pow.hektara (z czego 1500m2 utwardzone pod samochody ciężarowe) w skład której wchodzi dom mieszkalny o pow.ok.300m2 i przylegająca do niego hala o pow.880m2.
Możliwy długoterminowy wynajem także dla pracowników oraz np. na dom opieki; właściciel część czynszu może przeznaczyć na adaptację obiektu (np.zrobienie w halach stołówki, gabinetów, sali rekreacyjnej, dodatkowych pok.), którą przeprowadzi pod swoje potrzeby najemca.

Część mieszkalna to trzy niezależne mieszkania o pow. ok. 90m2 każde. W sumie 14 pokoi, 3 kuchnie, 7 wc, łazienki.
Parter:5 pokoi dwuosobowych, duża kuchnia z jadalnią, 3 prysznice, 4 umywalki, 3 wc, taras.
Piętro:4 pokoje dwuosobowe i 1 trzyosobowy, duża kuchnia z jadalnią, 1 prysznic, 1 wanna, 2 umywalki, 2 wc, duży balkon.
Poddasze:3 pokoje dwuosobowe i 1 pokój trzyosobowy, duża kuchnia z jadalnią, 2 prysznice, 1 wanna, 2 umywalki, 2 wc.
Mieszkania umeblowane i wyposażone w sprzęt agd (pralki, suszarki do prania, lodówki, mikrofalówki, zmywarki, tv oraz garnki, talerze, pościel.
Piwnica: 2 kotłownie: na olej opałowy oraz piec miałowy; magazyn na opał.

4 hale magazynowe, każda o pow.220m2. Posesja ogrodzona. Jest zainstalowany alarm i monitoring.
Hala w przyziemiu wys.2,7m; możliwość wjazdu samochodem dostawczym;
Hala na parterze z rampą załadunków, możliwość wjazdu samochodem;
Hala na piętrze, wys.3m z windą do 500kg lub możliwość korzystania z wózka widłowego o udźwigu do 1300kg;
Hala na poddaszu wys. ściany kolanowej 2m do kalenicy 9m (będzie zainstalowana winda do 500kg.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkalno-usługowa. W większości dojazd drogą asfaltową, bez utrudnień także dla samochodów ciężarowych.
Ogrzewanie na węgiel opałowy, ciepła woda z bojlera gazowego (butla).
Koszt wynajmu całości obiektu 10.000zł/mies. + opłaty licznikowe. Kaucja.
Polecamy ze względu na ogromny potencjał oraz atrakcyjną cenę.

Symbol	POS20392	Symbol SWO	240322
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Cena	10 000 PLN
Cena w EURO	2 235 €	Cena w USD	2 708 $
Czynsz ofertowy	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	PNIEWO
Powierzchnia całkowita	300 m²	Powierzchnia magazynowa	880 m²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	61

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**