

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 688 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **2 500 000** zł



NA SPRZEDAŻ : Firma - SERWIS SAMOCHODOWY funkcjonujący od ponad 30 lat z zabudowaniami w tym dom !!!

Polecam na sprzedaż funkcjonujący od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzi : Stacja Kontroli Pojazdów z aktualną koncesją na wykonywanie przeglądów samochodów , warsztat mechaniki samochodowej /2 stanowiska/ , stanowisko napraw blacharskich, stanowisko przygotowania do lakierowania , komora lakiernicza, zaplecze socjalne i biuro. Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m.kw. i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m kw. będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela. Oprócz obiektów warsztatowych na terenie działki znajduje się dom mieszkalny , parterowy z użytkowym poddaszem , garażem na 2 samochody w podziemiu oraz dobudowanym pomieszczeniem mogącym pomieścić ok.20 osób i wykorzystywanym obecnie jako tzw. Klub "Harleya" . Dodatkowo na działce jest altana oraz plac postojowy dla samochodów. Dodatkowy plac postojowy urządzony jest na jeszcze jednej działce miejskiej użytkowanej na zasadzie dzierżawy.

Obiekt jest sprzedawany z pełnym wyposażeniem warsztatu, lakierni , blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów / m.in. z systemem diagnostyki komputerowej pojazdów renomowanej firmy Bosch/ , w pozostałych obiektach / dom, klub/ również może pozostać pełne wyposażenie. Możliwe jest również przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Dom znajdujący się na terenie obiektu to częściowo dobudowana w 1978 r. do domu pruskiego część. Wszystkie mury zewnętrzne domu z cegły ocieplone wełną mineralną. dach pokryty blacho-dachówką , ocieplony i zabezpieczony folią paroizolacyjną . Dom jest parterowy z użytkowym poddaszem:: na parterze znajduje się salon o pow. 40 m kw , kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grilem, łazienka z wc. , dodatkowo 2 pokoje oraz druga łazienka z wc.. Na poddaszu znajdują się dwa pokoje oraz 3 łazienka .Wszystkie okna w domu z PCV.

Do domu zostało dobudowane pomieszczenie z toaletą , które aktualny właściciel wykorzystuje jako tzw. klub "Harleya" . W podziemiu domu znajduje się garaż mogący pomieścić 2 samochody.

Zarówno dom jak i obiekty warsztatowe posiadają własne ogrzewanie. Stanowisko diagnostyczne przeszło remont ok. 2 lata temu .

Polecamy - taka oferta na rynku jest rzadkością !

Można przejąć funkcjonujący , dochodowy interes w miejscu do którego Klienci przyzwyczajeni są od ponad 30 lat.!!!

Dodatkowo mamy dom w którym możemy zamieszkać lub np. wykorzystać go jako obiekt do wynajmu . Renoma firmy, lokalizacja obiektu przy głównej ulicy , przejęcie dobrze funkcjonującego interesu to niewątpliwe atuty tej oferty !!!

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i składania ofert kupna !!! Każda rozsądna propozycja zostanie rozważona !!!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena oczywiście do negocjacji !!!

BIURO POSIADA PEŁNĄ WYŁĄCZNOŚĆ NA SPRZEDAŻ TEGO OBIEKTU !!!

Symbol	RYZ21496	Symbol SWO	330228
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	533 000 €
Cena w USD	568 000 \$	Cena za m2	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	500 m ²
Powierzchnia działki	688 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	WARSZTAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	44



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**