

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8,227 m²,
GIŻYN

Cena **617 000** zł



Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w miejscowości Giżyn, gm. Pyrzyce, pow. pyrzycki o o powierzchni 8227 m². RV-2532 m², Bp R- IVb - 72 m², Ps IV- 4877 m², Lz IV- 747 m².

Z powyższą działką współgraniczy działka o powierzchni 6010 m². R IVb- 5018 m², Bp R IVb- 478 m², Lz IV- 514 m².

Łączna powierzchnia obu działek wynosi 1 ha 4237 m². Planowany jest podział terenu na działki o powierzchni w przedziale 850 do 950 m². Wszczęto postępowanie podziałowe wraz z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy, pod funkcje mieszkaniową jednorodzinną.

Miejscowość Giżyn położona jest pomiędzy dwoma jeziorami, tj. J. Miedwie i J. Będgoszcz, które łączy Kanał Ostrowica. Działki przylegają do kanału, dzięki temu można w łatwy sposób dotrzeć do jednego jak i drugiego jeziora. Szczególnie ciekawy jest dostęp do J. Miedwie poprzez kanał, który można przebyć łodzią lub kajakiem.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działek drogą asfaltową, w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tzn. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, gazowa. Działka położona na lekkim wzniesieniu, w porównaniu do innych terenów.

Urokliwa, cicha, zielona, miejscowość położona blisko pięknych jezior, dla ludzi szukających tego typu miejsc, również dla wędkarzy.

Proponowany jest zakup całej powierzchni, tj 1.4237 ha lub 8227m², 6010 m² oraz działki wydzielone od 850 do 950 m².

Cena ofertowa 75 zł za m² powierzchni do negocjacji.

Symbol	INW24878	Symbol SWO	288728
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	617 000 PLN	Cena w EURO	134 506 €
Cena w USD	144 748 \$	Cena za m ²	75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PYRZYCE
Miejscowość	GIŻYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	8 227 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Nr Licencji

147



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**