

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,606 m², pow. działki: 1,797 m²,
SZCZECIN, DRZETOWO
Cena **2 500 000 zł**



OPCJE WYKORZYSTANIA BUDYNKU

- Zachowanie dotychczasowej funkcji : budynek obsługi oświaty (szkoła, wyższa, uczelnia)
- Budynek biurowy, urzędu administracji publicznej
- Po odpowiednich modyfikacjach – opcja utworzenia hotelu , schroniska młodzieżowego itp.
- Ze względu na wysokość pomieszczeń istnieje możliwość wykorzystania części obiektu na funkcje archiwizacyjne czy magazynowe

Świetną komunikacją z innymi częściami miasta zapewniają linie autobusowe 53, 67 i 69 , a także linie tramwajowe : 6 oraz 11

PARAMETRY OBIEKTU

- Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 1797 m² (użytkowanie wieczyste)
- Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty opieką konserwatorską
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej betonowo – stalowo – ceglanej, czterokondygnacyjny z wysokim przyziemiem, dach ze stropem Kleina płaski, kryty papą
- Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta funkcją dominującą terenu to produkcja, bazy i składy, a funkcje uzupełniające to : usługi, biura, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

OBMIARY

1 przyziemie 590,10
piętra 1-3 po ok 650m
RAZEM 2606,24m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Działka o kształcie regularnym, zagospodarowana (plac parkingowy z płyt betonowych przed i z tyłu budynku)
- Nieruchomość ogrodzona, ogrodzeniem stałym z elementów stalowych na cokole betonowym, z bramą wjazdową dwuskrzydłową od strony Ludowej oraz siatką i elementami prefabrykowanymi z pozostałych stron
- Działka wyposażona w sieci uzbrojenia terenu : wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, telefoniczną

PROPOZYCJE REMONTU

- W trakcie prac nad przygotowaniem obiektu do zbycia dokonano badania rynku pod kątem wykonania prac remontowych w postaci wymiany okien (z zachowaniem łuków i istniejących podziałów) oraz wykonania nowej elewacji wraz z dociepleniem.

Przewidywany koszt ww. robót wynosi szacunkowo ok. 500 000 złotych netto (cena może ulec znaczącemu obniżeniu przy rezygnacji z okien z łukami) i w przypadku zainteresowania potencjalnego nabywcy zebrane materiały zostaną mu przekazane.

Ogólny stan budynku jest zadowalający, jedynie w niektórych pomieszczeniach część tynków wymaga renowacji, a wiele pomieszczeń wystarczy jedynie odświeżyć .

Symbol	BON23568	Symbol SWO	279856
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	549 750 €
Cena w USD	658 250 \$	Cena za m2	959 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	2 606 m ²
Powierzchnia działki	1 797 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1932
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**