Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 413 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 332 000** zł

Na sprzedaż lokal do wykończenia lub własnej aranżacji, o łącznej powierzchni 412m2, usytuowany w podziemnej częśći kamienicy, w prestiżowym miejscu w Centrum. W cenie- zatwierdzony projekt budowlany i pozwolenie na wykonanie robót budowlanych. Lokal może pełnić funkcję gastronomiczną o charakterze restauracji, pubu, dyskoteki z możliwością urądzania małych imprez artystycznych. Przewidziano dwa wejścia do lokalu.
Budynek posiada cztery kondygnacje naziemne oraz użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Przedmiotowy budynek został w 2002r. przebudowany w ramach renowacji kwartału, w obrębie którego się znajduje.
Budynek usytuowany w obrębie uczęszczanych ciągów handlowych, dużej koncentracji obiektów usługowych oraz obiektów publicznych.
Unikalna sceneria gruntownie odnawianych secesyjnych kamienic przyciąga inwestorów, którzy właśnie tutaj lokalizują antykwariaty, galerie, pracownie artystów, kawiarnie, restauracje, eleganckie sklepy i reprezentacyjne biura. Niezwykły klimat tego tętniącego życiem miejsca jest tworzony przez bezpośrednie obcowanie z kulturą i sztuką. Odbywa się tu wiele festynów, koncertów, przeglądów artystycznych i innego rodzaju imprez.
Turyści licznie przybywający do Szczecina chętnie odwiedzają Deptak, aby miło spędzić czas z przyjaciółmi w ogródkach piwnych, restauracjach i kawiarniach.
W kwartale dominuje zabudowa mieszkaniowa na piętrach i mieszkaniowo- usługowa na parterach budynków.
Polecamy nieruchomość ze względu na atrakcyjność usytowania i prestiżowe miejsce, jak i z uwagi na łatwą dostepność w samym Centrum Szczecina. Cena nieruchomości wynosi: 1 332 000,00zł (do negocjacji).
Opcjonalnie możliwy również najem lokalu.

Symbol	BON24144	Symbol SWO	284934
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 332 000 PLN	Cena w EURO	301 032 €
Cena w USD	329 936 $	Cena za m2	3 228 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	413 m²	Rok budowy	1938

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**