Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 292 m^2,
PRZYBIERNÓW
Cena **800 000** zł

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa (5 725mk2) zabudowana budynkiem niepodpiwniczonym, usługowym o funkcji gastronomicznej (291,97mk2); z bali drewnianych, krytym strzechą, położona bezpośrednio przy drodze krajowej, w odległości ok. 60km od Szczecina. Teren działki nie ogrodzony. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzenej- mieszkalno- usługowej. Warunki Zabudowy zezwalają na budowę samoobsługowej stacji paliw z kontenerem wraz z zagospodarowaniem terenu inwestycji. Część działki zajmuje ogródek letni, a część wykorzystywana jest jako parking dla klientów i pracowników obiektu. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa- odprowadzenie do zbiornika bezodpływowego.

Restauracja posiada zaplecze socjalne, poddasze użytkowe, dach stromy. (Technologia budowy domów z bali jest metodą wieńcową, tzn. wytoczone bale świerkowe lub sosnowe układa się warstwami, przy czym stosuje się ich łączenia wyciętymi czopami - zamkami, na połaczeniach poprzecznych i "na obłap" wycietymi frezowaniami wzdłużnie). Wyposażenie w instalacje: instalacja elektryczna siły i światła ze stacji trafo; woda z istniejącej sieci wodociągowej; instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego; centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotła gazowego zasilanego gazem płynnym ze zbiornika na gaz (piec c.o. typu Vaillant z zasobnikiem na 250l); instalacja odgromowa. Ściany zewnętrzne- z bali struganych; ściany wewnętrzne- lekkie gipsowo- kartonowe na stelażu stalowym lub drewnianym z wypełnieniem wełna mineralną; ściany pomieszczeń zaplecza kuchennego- wyłozone glazurą do wysokości 2m; ściany sal konsumpcyjnych, holu i wiatrołapu- wykonane z bali; strop i schody- drewniane; dach kopertowy o konstrukcji krokwiowo- jętkowej z drewna; kominy murowane; okna- drewniane, skrzynkowe; drzwi wejściowe i wewnętrzne- drewniane. Ogólny stan budynku- bardzo dobry.

Cena do negocjacji.
Polecamy ze względu na atrakcyje usytuowanie nieruchomości jak i na możliwości rozbudowy inwestycji.

Symbol	BON24156	Symbol SWO	284954
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	180 800 €
Cena w USD	198 160 $	Cena za m2	2 740 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	PRZYBIERNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	292 m²	Rok budowy	2010
Materiał ścian	DREWNO	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**