Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 668 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **3 381 000** zł

Na sprzedaż lokal (dwa lokale połączone ze sobą, ale z oddzielnymi wejściami) o łącznej powierzchni 668,17m2, usytuowany na parterze i w podziemnej części kamienicy, w prestiżowym miejscu w Centrum.
Lokal na parterze mierzy sobie 301,88m2 powierzchni użytkowej, składa się z trzech sal konsumpcyjnych i bufetu od frontu, pomieszczenia zmywalni, kuchni, magazynów, wc dla personelu i dla gości, szatni pracowników, komunikacji wewnętrznej, pomieszczenia technicznego, rozdzielni i dźwigu towarowego.
Powierzchnia użytkowa przyziemia wynosi: 314,26m2 i składa sie z dwóch sal, baru, kuchni, zmywalni, magazynów podręcznych, komunikacji, sanitariatów dla klientów i personelu, szatni, wentylatorowni i pomieszczenia technicznego.
Każda z nieruchomości może stanowić odrębną i samodzielną jednostkę zarówno pod względem działalności, jak również pod względem położenia na dwóch różnych kondygnacjach. Połączenie wewnętrzne pomiędzy poziomami stanowi dźwig towarowy na zapleczu kuchennym, które mieści się na poziomie piwnic w pełnym zakresie, a na poziomie parteru ogranicza się tylko do pomieszczeń rozdzielni, zmywalni i bufetu.
Lokal może pełnić funkcję gastronomiczną o charakterze restauracji, pubu, dyskoteki z możliwością urządzania małych imprez artystycznych. Przewidziano dwa wejścia do lokalu; wyjścia ewakuacyjne istnieją na poziomie parteru i piwnic od strony zaplecza.
Budynek posiada cztery kondygnacje naziemne oraz użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony.
Przedmiotowy budynek został w 2002r. przebudowany w ramach renowacji kwartału, w obrębie którego się znajduje.
Budynek usytuowany w obrębie uczęszczanych ciągów handlowych, dużej koncentracji obiektów usługowych oraz obiektów publicznych.
Unikalna sceneria gruntownie odnawianych secesyjnych kamienic przyciąga inwestorów, którzy właśnie tutaj lokalizują antykwariaty, galerie, pracownie artystów, kawiarnie, restauracje, eleganckie sklepy i reprezentacyjne biura. Niezwykły klimat tego tętniącego życiem miejsca jest tworzony przez bezpośrednie obcowanie z kulturą i sztuką. Odbywa się tu wiele festynów, koncertów, przeglądów artystycznych i innego rodzaju imprez.
Turyści licznie przybywający do Szczecina chętnie odwiedzają Deptak, aby miło spędzić czas z przyjaciółmi w ogródkach piwnych, restauracjach i kawiarniach.
W kwartale dominuje zabudowa mieszkaniowa na piętrach i mieszkaniowo- usługowa na parterach budynków.
Polecamy nieruchomość ze względu na atrakcyjność usytowania i prestiżowe miejsce, jak i z uwagi na łatwą dostepność w samym Centrum Szczecina.

Symbol	BON24158	Symbol SWO	284937
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 381 000 PLN	Cena w EURO	720 829 €
Cena w USD	772 897 $	Cena za m2	5 060 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	668 m²
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**