Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 418 m^2, pow. działki: 1,962 m^2, SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **12 000** zł

Oferujemy na wynajem budynek magazynowo - produkcyjny zlokalizowany w dzielnicy Szczecin Skolwin. Oferowaną nieruchomość stanowi budynek dworca PKP stacji Szczecin Skolwin. Grunt, na którym posadowiony został budynek znajduje się w użytkowaniu wieczystym i ma powierzchnię 1962 m2. Budynek jest podpiwniczony, zachowane zostały pierwotne pomieszczenia piwniczne (cegła,sklepienia) - do zagospodarowania ok. 260m2 powierzchni piwnicznej. Poziom parteru stanowi powierzchnia np. magazynowa lub produkcyjna - ok. 406m2 i część socjalno - biurowa ok. 183m2. Poddasze budynku ok. 110m2 zostało zaadoptowane na cele mieszkalo - biurowe. Obiekt jest w trakcie generalnego remontu, został wymieniony dach na nowy, wymieniono okna na nowe PCV, ocieplono ściany. Pozostałe prace remontowe i budowlane spoczywają na potencjalnym inwestorze. Na nieruchomości znajduje się łącze gazowe (poddasze ogrzewane piecem dwu obiegowym), kanalizacyjne, wodne i energetyczne (ponad 50 kW). Ofertę szczególnie polecamy firmom zainteresowanym składowaniem produktów lub ich produkcją. Ze względu na lokalizację (lokal usytuowany bezpośrednio przy drodze przelotowej Szczecin - Police) obiekt idealnie nadaje się również na cele handlowo - biurowe. LOKALIZACJA, DUŻE MOŻLIWOŚCI PROJEKTOWE I CENA to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.
Uwaga: Podana kwota jest ceną netto i do należy doliczyć do niej VAT 23%

Symbol	BON24820	Symbol SWO	291676
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 000 PLN	Cena w EURO	2 719 €
Cena w USD	3 218 $	Czynsz ofertowy	12 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Ulica	Stołczyńska
Powierzchnia całkowita	418 m²	Powierzchnia działki	1 962 m²
Powierzchnia magazynowa	576 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**