Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,434 m^2, pow. działki: 5,381 m^2,
SZCZECIN, PILCHOWO
Cena **1 800 000** zł

Polecam na sprzedaż obiekt składający się z dwóch budynków hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem biurowo-socjalnym posadowione na własnościowej działce o powierzchni 5381m2. Nieruchomość położona w bliskiej odległości do przejścia granicznego w Dobieszczynie, jak i centrum Szczecina.

Budynek stanowi zwartą bryłę stykającą się narożnikiem z halą magazynową, całość budynku wykonana jest z kostrukcji stalowej. W części produkcyjnej oraz magazynowej kostrukcję stanowią słupy z 2CNP200 oraz rygle wykonane jako kratownica z płatem górnym. Wysokość słupów do nawy głównej wynosi +3,85m. W części socjalno-biurowej konstrukcja stalowa ze stropem nad przyziemiem żelbetowym na belkach stalowych wspartych na układzie słupów stalowych. Stropodach nad 1/2 piętra wykonany jak w części produkcyjnej. Fundamenty żelbetowe, stopy oraz ławy pod ścianami, ściany zewnętrzne wykonane z płyt warstwowych PW-8 mocowanych do płatwi ściennych wykonanych z 2CNP140, dach kostrukcji stalowej opisanej powyżej, pokrytej płytami warstwowymi PW-8 mocowanymi do płatwi dachowych, schody prowadzące na półpiętro (1,5 kondygnacji) wykonano w konstrukcji stalowej.

Instalacje w budynku: elektryczna oświetlenia i siły z sieci NN (własna trafostacja), woda z sieci zewnętrznej, ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych, kanalizacja z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, instalacja telefoniczna oraz alarmowa przeciwwłamaniowa.

Wykończenie: stolarka okienna wykonana z profili stalowych szkola szybami zespolonymi, stolarka drzwiowa stalowa. Wykończenie pomieszczeń socjalnych w pełni: glazura, terakota, sanitariaty.

W chwili obecnej funkcjonuje tam firma EKOPAK SP. Z.O.O., jest to polską firmą powstałą w 2002 roku, zajmująca się produkcją opakowań ekologicznych z masy celulozowej.
- Nowoczesna linia technologicza pozwala uzyskiwać wysoką jakość i różnorodność wytwarzanych produktów.
- Opakowania oferowane spełniają wszelkie normy Unii Europejskiej i zostały zaakceptowane przez Państwowy Instytut Higieny.
- Posiadają zezwolenie na recykling wydane przez Starostwo Powiatowe w Policach w zakresie odzysku papieru i tektury.
- Należą do Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Recyklingu.
- Uruchomili produkcję naczyń medycznych jednorazowego użytku posiadających oznaczenie CE oraz deklarację zgodności.

Możliwość przejęcia firmy i klientów i kontynuacji produkcji. Zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON27201	Symbol SWO	308690

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	399 420 €
Cena w USD	471 600 $	Cena za m2	1 255 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PILCHOWO
Powierzchnia całkowita	1 434 m²	Powierzchnia działki	5 381 m²
Powierzchnia magazynowa	1 000 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1995
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**