

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 225 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **900 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż lokalu o charakterze handlowym ( biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie hal produkcyjnych, magazynowych i warsztatów rzemieślniczych.

W 2016 roku zakończony został kapitalny remont budynku. Wszystko nowe:) - dokumentacja techniczna do wglądu. Obiekt został ocieplony, ozdobiony, wymienione zostały okna i oszklenie ( rolety), nowe instalacje w tym grzewcza, nowy dach i kapitalny remont pomieszczeń - wysoki standard wykończenia.

Powierzchnia całkowita lokalu bez poddasza (ok. 90 m<sup>2</sup> ) wynosi 225 m<sup>2</sup> i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia magazynowe ok. 90 m<sup>2</sup>, część socjalna i biura - (standard pomieszczeń foto). Lokal ogrzewany jest z sieci miejskiej, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja miejska, bak instalacji gazowej. W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna.

W chwili sprzedaży do oferowanej ceny należy doliczyć VAT.

Lokalizacja ( miejskie tereny przemysłowe), b. wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	900 000 PLN	Cena w EURO	190 890 €
Cena w USD	195 210 \$	Cena za m2	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA	Powierzchnia całkowita	225 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2016	Materiał ścian	BLOCZKI
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)