

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 476 m², pow. działki: 626 m²,

SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **1 470 000** zł



Ofertę stanowi lokal komercyjny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym, w technologii tradycyjnej, rok budowy 2006. Pierwszy właściciel - inwestor, pełna dokumentacja budowlana oraz fotograficzna obiektu z poszczególnych etapów jego budowy.

Powierzchnia działki: 626 m² (1/2 - własność, 1/2 - użytkowanie wieczyste)

Powierzchnia zabudowy: 275,8 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 476,00 m²

Plac utwardzony ogrodzony (częściowo zadaszony): 288,45 m²

Parking przed wejściem do budynku: 61,75 m²

Kubatura budynku: 2067 m³

Parter:

Warsztat ślusarski 90,43 m²

Warsztat elektryczny 81,40 m²

Magazyn 44,95 m²

Archiwum

Piętro:

Warsztat elektryczny 81,4 m²

Pokoje biurowe: 30,13 m², 26,17 m², 16,38 m²

Sekretariat: 18,84 m²

2 x WC, Natrysk, Szatnia pracownicza, Pomieszczenie socjalne, Pomieszczenie IT

Instalacje:

Internet (dostęp radiowy), woda ciepła (podgrzewacze elektryczne) i zimna, kanalizacja sanitarna włączona do

sieci kanalizacji, grzewcza c.o. z sieci miejskiej SEC (własny węzeł cieplny), elektryczna 230V i 400V, odgromowa, telefoniczna i komputerowa, alarmowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (warsztat ślusarski).

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, 3 bramy segmentowe.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana pomiędzy obiema częściami Szczecina i dogodnie skomunikowana z ul. Gdańską.

W cenie nieruchomości całe wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach:

- warsztatowych - maszyny, stoły warsztatowe (poza elektronarzędziami);
- magazynowych - regały magazynowe i wózki paletowe;
- biurowych - biurka, stoły, regały, krzesła, szafki biurowe (poza komputerami).
- szatni - szafki ubraniowe i ławki.

Obecna funkcja obiektu (zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie) to budynek usługowo - biurowy z warsztatem ślusarsko - elektrycznym. Lokalizacja obiektu w strefie rzemieślniczej oraz jego funkcjonalność pozwalają na dowolną zmianę użytkowania o profilu usługowym, magazynowym lub handlowym.

Uwaga: Sprzedaż na podstawie faktury VAT, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Symbol	BON27782	Symbol SWO	313951
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 470 000 PLN	Cena w EURO	340 305 €
Cena w USD	369 264 \$	Cena za m2	3 088 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA	Powierzchnia całkowita	476 m ²
Powierzchnia działki	626 m ²	Powierzchnia magazynowa	217 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**